

T.C.  
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 5(2019)  
**Toplantı :** 4  
**Birleşim :** 2

**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 12.04.2023  
**Karar No :** 21

**Karar Özeti:** Belediye Meclis toplantılarına üç oturum üst üste katılmadığı tespit edilen Belediye Meclis Üyesi Osman Zekeriya GÜL'ün 5393 Sayılı Yasanın 29.Maddesi gereğince meclis üyeliğinin düşürülmesinin oy çokluğu ile REDDİNE karar verildi.

**KARAR**

Belediye Meclis toplantılarına üç oturum üst üste katılmadığı tespit edilen Belediye Meclis Üyesi Osman Zekeriya GÜL'ün 5393 Sayılı Yasanın 29.Maddesi gereğince meclis üyeliğinin düşürülmesinin oy çokluğu ile REDDİNE karar verildi.

Başkan

Harun HAYALİ  
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Serdar KILIÇ  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Zülküf KOÇAK  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*



T.C.  
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 5(2019)  
**Toplantı :** 4  
**Birleşim :** 2

**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 12.04.2023  
**Karar No :** 20

**Karar Özeti:**

Kars ili Sarıkamış ilçesi İnönü Mahallesi 553 Ada 31-32-33-34-35-36-37-38-39 ve 40 nolu parsellerde kayıtlı, uygulama İmar planının H49-A-17B-3-A paftasında yer alan taşınmazları kapsayan alanda ulaşım ana kararlarını bozmayacak ve yapılaşma haklarını koruyacak şekilde UİP-361012010 plan işlem numaralı plan değişikliği paftalarının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

**KARAR**

Kars ili Sarıkamış ilçesi İnönü Mahallesi 553 Ada 31-32-33-34-35-36-37-38-39 ve 40 nolu parsellerde kayıtlı, uygulama imar planının H49-A-17B-3-A paftasında yer alan taşınmazları kapsayan alanda sunulan plan değişikliği teklifinde plan değişikliğinin gerekçesi;

“Planlama alanı içerisinde yer alan parsel imar planında ticaret konut alanı olarak gösterilmiştir. Mevcut Planda ada kenar çizgileri ve parsel sınırları işlenirken mevcut yapılaşmalar dikkate alınmadan parseller üzerinde bulunan binaların yapılaşma haklarının olumsuz yönde etkilemiştir.3194 sayılı imar kanununda geçen hükümler doğrultusunda ‘ *Plan değişiklikleri plan ana kararlarını sürekliliğini bütünlüğünü sosyal teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmesinin özelliğine uygun olarak yapılır*” maddesine uygun olarak kamu yararı düşüncesi ile yolun tekrar düzenlenmesi imar planı değişiklik teklifinin gerekçesidir.

Planlama alanı içerisinde yer alan parseller imar planında Ticaret+Konut olarak gösterilmiştir.Plan değişikliğine konu olan alanı kuzeyde ve güneyde 14 m’lik imar yolu batıda ve doğuda komşu parseller ile sınırlandırılmıştır.

İmar planı değişikliğine konu olan alan için mevcut imar planında Ticaret+Konut alanı olarak planlanmıştır. Ancak mülkiyet durumlarını ve yapılaşma haklarını planlanan imar yolu olumsuz etkilemektedir. Bu sebeple planlanan imar yolunun yeniden düzenlenerek ulaşım ana kararlarını bozmayacak ve yapılaşma haklarını koruyacak şekilde yeniden planlaması teklif edilmiştir. 3194 sayılı Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Sarıkamış Belediyesi Revizyon Amaçlı Uygulama İmar Planı Hükümleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Sunulan UİP-361012010 plan işlem numaralı plan değişikliği paftalarının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Harun HAYALİ  
İlçe Belediye Başkanı

Katip  
Zülküf KOÇAK  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip  
Serdar KILIÇ  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*



T.C.  
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 5(2019)  
**Toplantı :** 4  
**Birleşim :** 1

**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 07.04.2023  
**Karar No :** 19

**Karar Özeti:**

Sarıkamış Belediye Başkanlığı Garaj Amirliği envanterinde bulunan 22 G 80375 geçici plakalı WDCDA2EB0JB058730 şasi numaralı 2017 model Mercedes marka aracın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 45. Maddesi gereğince satışının yapılmasının oy çokluğu ile REDDİNE karar verildi.

**KARAR**

Sarıkamış Belediye Başkanlığı Garaj Amirliği envanterinde bulunan 22 G 80375 geçici plakalı WDCDA2EB0JB058730 şasi numaralı 2017 model Mercedes marka aracın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 45. Maddesi gereğince satışının yapılmasının oy çokluğu ile REDDİNE karar verildi.

Başkan

Harun HAYALİ  
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Serdar KILIÇ  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Zülküf KOÇAK  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*



T.C.  
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 5(2019)  
**Toplantı :** 4  
**Birleşim :** 1

**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 07.04.2023  
**Karar No :** 18

**Karar Özeti:**

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda taşınmazların 2886 Sayılı İhale Yasasının 45.Maddesi gereğince açık artırma suretiyle ihaleten satışlarının yapılmasına, oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR**

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda mahalle,pafta,ada,parsel, miktarı ve imar durumu yazılı taşınmazların 2886 Sayılı İhale Yasasının 45.Maddesi gereğince açık artırma suretiyle ihaleten satışlarının yapılmasına, oy çokluğu ile karar verildi.

| <u>MAHALLE</u> | <u>MEVKİ</u> | <u>PAFTA</u> | <u>ADA</u> | <u>PARSEL</u> | <u>MİKTARI</u> | <u>İMAR DURUMU</u>    | <u>NİTELİK</u> |
|----------------|--------------|--------------|------------|---------------|----------------|-----------------------|----------------|
| İnönü          | Hançerli     | H49A18D2A    | 421        | 11            | 7.979,00 M2    | Turizm Tesis Alanı    | Arsa           |
| İstasyon       |              | H49A17B4B    | 612        | 136           | 1.232,64 M2    | Konut Alanı           | Arsa           |
| İstasyon       |              | H49A17B2D    | 239        | 22            | 1.777,76 M2    | Tarım Hayvan.T. Alanı | Arsa           |

Başkan  
Harun HAYALİ  
İlçe Belediye Başkanı

Katip  
Zülküf KOÇAK  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip  
Serdar KILIÇ  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*



T.C.  
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 5(2019)  
**Toplantı :** 4  
**Birleşim :** 1  
**Oturum :** 1

**Karar Tarihi :** 07.04.2023  
**Karar No :** 17  
**Esas No :** 0

**Karar Özeti:** Belediyemizden emekli olan 4 adet personelin ihbar ve kıdem tazminatı ödemesi işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 2.540.441,28 TL.(İkimilyon beşyüzkırkbir dörtyüzkırkbir lira yirmisekizkuruş) TL Nakit

**Kredi** kullanılmasına krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Harun HAYALİ'nin yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR**

Belediyemizden emekli olan 4 adet personelin ihbar ve kıdem tazminatı ödemesi işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 2.540.441,28 TL.(İkimilyon beşyüzkırkbir dörtyüzkırkbir lira yirmisekizkuruş) TL Nakit **Kredi** kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Harun HAYALİ'nin yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Başkan

Harun HAYALİ  
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Serdar KILIÇ  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Zülfük KOÇAK  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*



T.C.  
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 5(2019)  
**Toplantı :** 4  
**Birleşim :** 1

**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 07.04.2023  
**Karar No :** 16

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Yasasının 56.Maddesi gereğince 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41.Maddesinin 4.Fıkrasında belirtilen biçimde hazırlanan ve 5393 Sayılı Yasanın 19.Maddesi gereğince Belediye Meclis Başkan Vekili tarafından meclise okunan Belediyemizin 1 yıllık faaliyet raporunun aynen kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**KARAR**

5393 Sayılı Belediye Yasasının 56.Maddesi gereğince 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41.Maddesinin 4.Fıkrasında belirtilen biçimde hazırlanan ve 5393 Sayılı Yasanın 19.Maddesi gereğince Belediye Meclis Başkan Vekili tarafından meclise okunan Belediyemizin 1 yıllık faaliyet raporunun aynen kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Harun HAYALİ  
İlçe Belediye Başkanı

Katip  
Zülküf KOÇAK  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip  
Serdar KILIÇ  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*



T.C.  
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 5(2019)  
**Toplantı :** 4  
**Birleşim :** 1

**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 07.04.2023  
**Karar No :** 15

**Karar Özeti:**

5393 Sayılı Belediye Yasasının 33.Maddesi gereğince nüfusu 100 binin altında olan belediyeler için 2 encümen üyesinin 1 yıllığına seçilmesi yasa gereği olduğundan yapılan gizli oylama neticesinde 1 yıllık süre için görev yapmak üzere Daimi Encümen Üyeliklerine aşağıda adı soyadı yazılı meclis üyelerinin seçilmelerine oy birliği ile karar verildi. BELEDİYE DAİMİ ENCÜMEN ÜYELERİ :7 OYLA ZİYA YILDIZ- 6 OYLA ZÜLKÜF KOÇAK

**KARAR**

5393 Sayılı Belediye Yasasının 33.Maddesi gereğince nüfusu 100 binin altında olan belediyeler için 2 encümen üyesinin 1 yıllığına seçilmesi yasa gereği olduğundan yapılan gizli oylama neticesinde 1 yıllık süre için görev yapmak üzere Daimi Encümen Üyeliklerine aşağıda adı soyadı yazılı meclis üyelerinin seçilmelerine oy birliği ile karar verildi.

BELEDİYE DAİMİ ENCÜMEN ÜYELERİ : 7 OYLA ZİYA YILDIZ  
6 OYLA ZÜLKÜF KOÇAK

Başkan  
Harun HAYALİ  
İlçe Belediye Başkanı

Katip  
Serdar KILIÇ  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip  
Zülküf KOÇAK  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*



**T.C.**  
**KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 5(2019)  
**Toplantı :** 4  
**Birleşim :** 1  
**Oturum :** 1

**Karar Tarihi :** 07.04.2023  
**Karar No :** 14  
**Esas No :** 0

**Karar Özeti:**

5393 Sayılı Belediye Yasasının 24 ve 25.Maddesi gereğince 1 yıl süre ile görev yapmak üzere aşağıda isimleri belirtilen Belediye Meclis Üyelerinin komisyonlara seçilmelerine oy birliği ile karar verildi. DENETİM KOMİSYONU 1-Serdar KILIÇ-Zülküf KOÇAK-Nejdat DEMİRCİ-Zeynep ÇELİK GÜL-İsmail POLAT -PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU Zülküf KOÇAK-Cevat KARAKOÇ-Serdar KILIÇ-Zeynep ÇELİK GÜL-Zekeziya Kaya-İMAR KOMİSYONU Zeynep ÇELİK GÜL-Serdar KILIÇ-Cevat KARAKOÇ-Zülküf KOÇAK-İhsan YILDIZ

**KARAR**

5393 Sayılı Belediye Yasasının 24 ve 25.Maddesi gereğince nüfusu 10.000 üzerinde olan belediyelerde belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için denetim komisyonu, bütçe ile ilgili konuların görüşülmesi için Plan ve Bütçe Komisyonu ile imarla ilgili konuların görüşmek üzere İmar Komisyonu kurulması gerektiğinden yapılan gizli oylama neticesinde 1 yıl süre ile görev yapmak üzere aşağıda isimleri belirtilen Belediye Meclis Üyelerinin seçilmelerine oy birliği ile karar verildi.

DENETİM KOMİSYONU Serdar KILIÇ(10 oy)  
Zülküf KOÇAK(9 oy)  
Nejdat DEMİRCİ(7 oy)  
İsmail POLAT(8 oy)  
Zeynep ÇELİK GÜL(10 oy)

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU Zülküf KOÇAK(11 oy)  
Cevat KARAKOÇ(6 oy)  
Serdar KILIÇ(6 oy)  
Zekeriya KAYA(7 oy)  
Zeynep ÇELİK GÜL(9 oy)

İMAR KOMİSYONU Zülküf KOÇAK(5 oy)  
Cevat KARAKOÇ(7 oy)  
Serdar KILIÇ(9 oy)  
İhsan YILDIZ(7 oy)  
Zeynep ÇELİK GÜL(10 oy)

Başkan

Harun HAYALİ  
İlçe Belediye Başkanı

Katip  
Serdar KILIÇ  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip  
Zülküf KOÇAK  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

