

**T.C.**  
**KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 3(2019)  
**Toplantı :** 4  
**Birleşim :** 1  
**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 05.04.2021  
**Karar No :** 14

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Yasasının 19.Maddesi gereğince yapılan gizli oylama neticesinde mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapacak Meclis Başkan Vekilleri ve Meclis Katipleri aşağıda adı soyadı yazılı meclis üyelerinin seçilmelerine oy birliği ile karar verildi.  
Meclis Başkan Vekilleri: Faruk Çelik(11 oy) Cevat Karakoç(11 oy), Katip Üyeler Serdar Kılıç(11 oy), Zülküf Koçak(10 oy) yedek katip üyeler Osman Gül (10 oy) Cevat Karakoç (9 oy)

**KARAR**

5393 Sayılı Belediye Yasasının 19.Maddesi gereğince yapılan gizli oylama neticesinde mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapacak Meclis Başkan Vekilleri ve Meclis Katipleri aşağıda adı soyadı yazılı meclis üyelerinin seçilmelerine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKAN VEKİLLERİ: 1-Faruk ÇELİK 11 Oy  
2-Cevat KARAKOÇ 11 Oy

MECLİS KATİP ÜYELERİ : ASIL  
1-Serdar KILIÇ 11 Oy  
2-Zülküf KOÇAK 10 Oy

YEDEK  
1-Osman Zekeriya GÜL 10 Oy  
2-Cevat KARAKOÇ 9 Oy

Başkan  
Harun HAYALİ  
İlçe Belediye Başkanı

Katip  
Zülküf KOÇAK  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip  
Serdar KILIÇ  
Belediye Meclisi Üyesi



T.C.  
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 3(2019)  
**Toplantı :** 4  
**Birleşim :** 1  
**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 05.04.2021  
**Karar No :** 15

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Yasasının 33.Maddesi gereğince nüfusu 100 binin altında olan belediyeler için 2 encümen üyesinin 1 yıllığına seçilmesi yasa gereği olduğundan yapılan gizli oylama neticesinde 1 yıllık süre için görev yapmak üzere Daimi Encümen Üyeliklerine aşağıda adı soyadı yazılı meclis üyelerinin seçilmelerine oy birliği ile karar verildi.  
Osman Zekeriya GÜL(11 Oy) Cevat Karakoç(11 oy)

**KARAR**

5393 Sayılı Belediye Yasasının 33.Maddesi gereğince nüfusu 100 binin altında olan belediyeler için 2 encümen üyesinin 1 yıllığına seçilmesi yasa gereği olduğundan yapılan gizli oylama neticesinde 1 yıllık süre için görev yapmak üzere Daimi Encümen Üyeliklerine aşağıda adı soyadı yazılı meclis üyelerinin seçilmelerine oy birliği ile karar verildi.

BELEDİYE DAİMİ ENCÜMEN ÜYELERİ : Osman Zekeriya GÜL 11 Oy  
Cevat KARAKOÇ 11 Oy

Başkan

Harun HAYALİ  
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Zülküf KOÇAK  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Serdar KILIÇ  
Belediye Meclisi Üyesi



**T.C.**  
**KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 3(2019)  
**Toplantı :** 4  
**Birleşim :** 1  
**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 05.04.2021  
**Karar No :** 16  
**Esas No :** 0

**Karar Özeti:**

5393 Sayılı Belediye Yasasının 24 ve 25.Maddesi gereğince nüfusu 10.000 üzerinde olan belediyelerde belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için denetim komisyonu(N.Demirci,O.Gül,Z.Çelik Gül ,F.Çelik,Z.Yıldız)plan bütçe komisyonu(C.Karakoç,S.Kılıç,Z.Çelik Gül,Z.Koçak,İ.Polat) ve İmar Komisyonu(N.Demirci,C.Karakoç,İ.Yıldız,F.Çelik,Z.Çelik Gül) kurulmasına, gizli oylama ile seçilmelerine karar verildi.

**KARAR**

5393 Sayılı Belediye Yasasının 24 ve 25.Maddesi gereğince nüfusu 10.000 üzerinde olan belediyelerde belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için denetim komisyonu, bütçe ile ilgili konuların görüşülmesi için Plan ve Bütçe Komisyonu ile imarla ilgili konuların görüşmek üzere İmar Komisyonu kurulması gerektiğinden yapılan gizli oylama neticesinde 1 yıl süre ile görev yapmak üzere aşağıda isimleri belirtilen Belediye Meclis Üyelerinin seçilmelerine oy birliği ile karar verildi.

**DENETİM KOMİSYONU**

1-Nejdat DEMİRCİ(10 oy)  
2-O. Zekeriya GÜL(10 oy)  
3-Zeynep ÇELİK GÜL(11 oy)  
4-Faruk ÇELİK(9 oy)  
5-Ziya YILDIZ(6 oy)

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**

1-Cevat KARAKOÇ(11 oy)  
2-Serdar KILIÇ(10 oy)  
3-Zeynep ÇELİK GÜL(10 oy)  
4-Zülküf KOÇAK(8 oy)  
5-İsmail POLAT(8 oy)

**İMAR KOMİSYONU**

1-Nejdat DEMİRCİ(11 oy)  
2-Cevat KARAKOÇ(11 oy)  
3-İhsan YILDIZ (10 oy)  
4-Faruk ÇELİK(9 oy)  
5-Zeynep ÇELİK GÜL(7 oy)

**Başkan**

Harun HAYALİ  
İlçe Belediye Başkanı

**Katip**

Zülküf KOÇAK  
Belediye Meclisi Üyesi

**Katip**

Serdar KILIÇ  
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.  
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Başkan  
Harun HAYALİ  
İlçe Belediye Başkanı

Katip  
Zülküf KOÇAK  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip  
Serdar KILIÇ  
Belediye Meclisi Üyesi



**T.C.**  
**KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 3(2019)  
**Toplantı :** 4  
**Birleşim :** 1  
**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 05.04.2021  
**Karar No :** 17

**Karar Özeti:** 5393 Sayılı Belediye Yasasının 56.Maddesi gereğince 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41.Maddesinin 4.Fıkrasında belirtilen biçimde hazırlanan ve 5393 Sayılı Yasanın 19.Maddesi gereğince Belediye Meclis Başkan Vekili tarafından meclise okunan Belediyemizin 1 yıllık faaliyet raporunun aynen kabulüne ve aynı yasa gereğince 1 örneğinin İçişleri Bakanlığına sunulmasına oy birliği ile karar verildi.

**KARAR**

5393 Sayılı Belediye Yasasının 56.Maddesi gereğince 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41.Maddesinin 4.Fıkrasında belirtilen biçimde hazırlanan ve 5393 Sayılı Yasanın 19.Maddesi gereğince Belediye Meclis Başkan Vekili tarafından meclise okunan Belediyemizin 1 yıllık faaliyet raporunun aynen kabulüne ve aynı yasa gereğince 1 örneğinin İçişleri Bakanlığına sunulmasına oy birliği ile karar verildi.

**Başkan**

Harun HAYALİ  
İlçe Belediye Başkanı

**Katip**

Zülküf KOÇAK  
Belediye Meclisi Üyesi

**Katip**

Serdar KILIÇ  
Belediye Meclisi Üyesi



**T.C.**  
**KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 3(2019)  
**Toplantı :** 4  
**Birleşim :** 1  
**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 05.04.2021  
**Karar No :** 18  
**Esas No :** 0

**Karar Özeti:** 3194 Sayılı Kanununun 16.Maddesi gereğince imar barışından faydalanan vatandaşların talepleri üzerine aşağıda listede verilen taşınmazların bu kanun ve maddesi gereğince rayiç bedel üzerinden satışının yapılmasına, satış şartlarının belirlenmesi ve tapu tescil işlemlerinin yapılması için Belediye Başkanına ve Belediye encümenine tüm yetkinin verilmesine oy birliği ile karar verildi.1- İstasyon 39 269 61 1581,85 m2 1075 m<sup>2</sup>lik kısmı Sabire BİLGİN'e 2- İstasyon39 269 58 611,49 m2 Tamamı Süleyman MERİÇ 3- İstasyon39 264 12 382,08 m2 Tamamı Mehmet YILMAZ

**KARAR**

3194 Sayılı Kanununun 16.Maddesi gereğince imar barışından faydalanan vatandaşların talepleri üzerine aşağıda listede verilen taşınmazların bu kanun ve maddesi gereğince rayiç bedel üzerinden satışının yapılmasına, satış şartlarının belirlenmesi ve tapu tescil işlemlerinin yapılması için Belediye Başkanına ve Belediye encümenine tüm yetkinin verilmesine oy birliği ile karar verildi.

<u>MAHALLE</u>	<u>PAFTA</u>	<u>ADA</u>	<u>PARSEL</u>	<u>MİKTARI</u>	<u>SATILACAK VATANDAŞ HİSSESİ</u>
1-İstasyon	39	269	61	1581,85 m2	1075 m <sup>2</sup> lik kısmı Sabire BİLGİN'e
2-İstasyon	39	269	58	611,49 m2	Tamamı Süleyman MERİÇ
3-İstasyon	39	264	12	382,08 m2	Tamamı Mehmet YILMAZ

Başkan

Harun HAYALİ  
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Zülküf KOÇAK  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Serdar KILIÇ  
Belediye Meclisi Üyesi



T.C.  
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 3(2019)  
**Toplantı :** 4  
**Birleşim :** 1  
**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 05.04.2021  
**Karar No :** 19

**Karar Özeti:**

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda mahalle, mevki, pafta, ada, parsel, yüzölçümü ve imar durumu yazılı taşınmazın 2886 Sayılı İhale Yasasının 45.Maddesi gereğince belediye encümeni huzurunda satışının yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

<u>MAHALLE</u>	<u>MEVKİ</u>	<u>PAFTA</u>	<u>ADA</u>	<u>PARSEL</u>	<u>MİKTARI</u>	<u>İMAR DURUMU</u>	<u>NİTELİK</u>
1-Yeni	Soğuksu	25	160	17	610 m2	Konut	Arsa

**KARAR**

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda mahalle, mevki, pafta, ada, parsel, yüzölçümü ve imar durumu yazılı taşınmazın 2886 Sayılı İhale Yasasının 45.Maddesi gereğince belediye encümeni huzurunda satışının yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

<u>MAHALLE</u>	<u>MEVKİ</u>	<u>PAFTA</u>	<u>ADA</u>	<u>PARSEL</u>	<u>MİKTARI</u>	<u>İMAR DURUMU</u>	<u>NİTELİK</u>
1-Yeni	Soğuksu	25	160	17	610 m2	Konut	Arsa

Başkan

Harun HAYALİ  
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Zülküf KOÇAK  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Serdar KILIÇ  
Belediye Meclisi Üyesi



**T.C.**  
**KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 3(2019)  
**Toplantı :** 4  
**Birleşim :** 1  
**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 05.04.2021  
**Karar No :** 20  
**Esas No :** 0

**Karar Özeti:** İmar planlarının meri mevzuat hükümleri doğrultusunda düzeltilmesi, kamu yatırımlarının önünün açılması, üst ölçekli plan kararlarına ve ilgili kurum görüşlerine bağlı olarak imar planı bulunmayan alanların imar planlarının hazırlanması amacı ile İlçemiz sınırları içerisinde 1/5000 Ölçekli Revizyon – İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon – İlave Uygulama İmar Planı yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**KARAR**

Belediyemiz sınırları içerisinde geçerli imar planları 2017 yılında onaylanarak yürürlüğe girmiştir. 2017 yılından günümüze kadar geçen süreçte İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği başta olmak üzere ilgili mevzuat hükümlerinde bir çok değişiklik olmuştur.

İlçemiz sınırları içerisinde Kadastro yenilemesi yapılmış olup 2021 yılı içerisinde kesinlik kazanmıştır. Kadastro yenilemesinin tamamlanması sonucunda, İmar Planı ile Kadastral hatlar arasındaki uyumsuzluklar ortaya çıkmaya başlamıştır.

Yürürlükteki imar planlarında getirilen arazi kullanım kararları ilçe genelinde mevcut mülkiyet dokusunu göz önünde bulundurmadan üretilmiştir. İlçe genelinde konut + ticaret kullanım kararı getirilmiş ancak bu kullanımın getirildiği bölgelerde yer alan parsellerde meri mevzuat hükümleri çerçevesinde yapılaşma gerçekleştirilememektedir.

İlçemizde Millet Bahçesi, Eğitim Tesisleri, Sağlık Tesisleri, Sosyal Tesisler başta olmak üzere çok sayıda kamusal yatırımın yapılması planlanmaktadır. Ancak yatırımların yapılmasının planlandığı alanlar yürürlükteki imar planlarında farklı kullanımlara ayrılmıştır. Bu durum yürürlükteki imar planlarında çok sayıda imar planı değişikliği yapılması gerekliliğini ortaya çıkarmaktadır.

Yukarıda ifade edilen hususların yanı sıra yürürlükteki imar planları ile çok sayıda bölgede mevcut yapılaşmalar, yapıların işlevleri, ulaşım güzergahları gibi halihazır durum arasında uyumsuzluklar tespit edilmiştir.

Ayrıca İlçemizde artan nüfus, teknolojiye bağlı gelişmeler doğrultusunda ortaya çıkan ihtiyaçlar kapsamında bazı alanların imar planlarının hazırlanması gerekmektedir.

Tüm bu konular göz önünde bulundurulduğunda, yukarıda ifade edilen uyumsuzlukların giderilmesi, imar planlarının meri mevzuat hükümleri doğrultusunda düzeltilmesi, kamu yatırımlarının önünün açılması, üst ölçekli plan kararlarına ve ilgili kurum görüşlerine bağlı olarak imar planı bulunmayan alanların imar planlarının hazırlanması amacı ile İlçemiz sınırları içerisinde 1/5000 Ölçekli Revizyon – İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon – İlave Uygulama İmar Planı yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**Başkan**

Harun HAYALİ  
İlçe Belediye Başkanı

**Katip**

Zülküf KOÇAK  
Belediye Meclisi Üyesi

**Katip**

Serdar KILIÇ  
Belediye Meclisi Üyesi



T.C.  
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 3(2019)  
**Toplantı :** 4  
**Birleşim :** 1  
**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 05.04.2021  
**Karar No :** 21  
**Esas No :** 0

**Karar Özeti:** Ramazan ayında İlçemizde yaşayan fakir ve mağdur vatandaşlara verilmek üzere 210.000,00TL değerinde kart bastırılmasına oy birliği ile karar verilmiştir

**KARAR**

Ramazan ayında İlçemizde yaşayan fakir ve mağdur vatandaşlara verilmek üzere 210.000,00 TL değerinde kart bastırılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Başkan

Harun HAYALİ  
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Zülküf KOÇAK  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Serdar KILIÇ  
Belediye Meclisi Üyesi



T.C.  
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 3(2019)  
**Toplantı :** 4  
**Birleşim :** 1  
**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 05.04.2021  
**Karar No :** 22  
**Esas No :** 0

**Karar Özeti:** Bursa Yıldırım Belediyesi ile Sarıkamış Belediyesi arasında yardımlaşma, dayanışma, işbirliği ve koordinasyonun güçlenmesi, sahip olunan imkan ve yeteneklerin ortak kullanımının sağlanması, hizmetlerin daha iyi ifa edilmesi amacıyla 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18.Maddesinin (p) bendi gereğince kardeş belediye olunmasına ve gerekli protokolün imzalanmasına oy birliği ile karar verildi

**KARAR**

Bursa Yıldırım Belediyesi ile Sarıkamış Belediyesi arasında yardımlaşma, dayanışma, işbirliği ve koordinasyonun güçlenmesi, sahip olunan imkan ve yeteneklerin ortak kullanımının sağlanması, hizmetlerin daha iyi ifa edilmesi amacıyla 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18.Maddesinin (p) bendi gereğince kardeş belediye olunmasına ve gerekli protokolün imzalanmasına oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Harun HAYALİ  
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Zülküf KOÇAK  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Serdar KILIÇ  
Belediye Meclisi Üyesi



**T.C.**  
**KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 3(2019)  
**Toplantı :** 4  
**Birleşim :** 1  
**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 05.04.2021  
**Karar No :** 23  
**Esas No :** 0

**Karar Özeti:** İlçemizde yaşayan vatandaşlarımızın Erzurum iline gidiş gelişlerinde oluşan problemlerin giderilmesi için Sarıkamış-Erzurum güzergahında kullanılmak üzere 1 adet Otobüs alınmasına oy birliği ile karar verildi.

**KARAR**

İlçemizde yaşayan vatandaşlarımızın Erzurum İline gidiş gelişlerinde oluşan problemlerin giderilmesi için Sarıkamış-Erzurum güzergahında kullanılmak üzere 1 adet Otobüs alınmasına oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Harun HAYALİ  
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Zülküf KOÇAK  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Serdar KILIÇ  
Belediye Meclisi Üyesi



**T.C.**  
**KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 3(2019)  
**Toplantı :** 4  
**Birleşim :** 2  
**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 08.04.2021  
**Karar No :** 24  
**Esas No :** 0

**Karar Özeti:** İlçemiz sınırları içerisinde bulunan sekiz(8) (İnönü, Yeni, Tepe, Cumhuriyet, Erenler, İstasyon, Kazım Karabekir ve Yukarı Sarıkamış(Şehitler)) Mahallelerinde Kadastro yenilemesi yapılmış olup Kadastral hatlar ile İmar Planı arasında çok miktarda atık (ihdas)parseli oluşmuştur. Söz konusu bu sekiz mahallenin ihdas parselleri metrekare birim fiyatlarının üzerinden %40 artış yapılarak gelir tarifesine eklenmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR**

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan sekiz(8) (İnönü, Yeni, Tepe, Cumhuriyet, Erenler, İstasyon, Kazım Karabekir ve Yukarı Sarıkamış(Şehitler)) Mahallelerinde Kadastro yenilemesi yapılmış olup Kadastral hatlar ile İmar Planı arasında çok miktarda atık (ihdas)parseli oluşmuştur. Söz konusu bu sekiz mahallenin ihdas parselleri metrekare birim fiyatlarının üzerinden %40 artış yapılarak gelir tarifesine eklenmesine oy birliği ile karar verildi.

**Başkan**

Harun HAYALİ  
İlçe Belediye Başkanı

**Katip**

Zülküf KOÇAK  
Belediye Meclisi Üyesi

**Yedek Katip**

Osman Zekeriya GÜL  
Belediye Meclisi Üyesi

