

T.C.
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.07.2020
Karar No : 23

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Yasasının 24 ve 25.Maddesi gereğince 1 yıl süre ile görev yapmak üzere aşağıda isimleri belirtilen Belediye Meclis Üyelerinin komisyonlara seçilmelerine oy birliği ile karar verildi. DENETİM KOMİSYONU 1Serdar KILIÇ (11 oy) 2Zülküf KOÇAK (11 oy) 3Zeynep ÇELİK(11 oy) 4-Zekeriya KAYA(11 oy) 5Nejdat DEMİRCİ(11 oy) PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU 1Osman Zekeriya GÜL(11 oy) 2Cevat KARAKOÇ(11 oy) 3Faruk ÇELİK(11 oy) 4Zeynep ÇELİK(11 oy) 5-Ziya YILDIZ(11 oy) İMAR KOMİSYONU 1Zeynep ÇELİK(11 oy) 2İsmail POLAT(11 oy) 3Cevat KARAKOÇ(11 oy) 4Faruk ÇELİK(11 oy) 5Serdar KILIÇ(11 oy)

KARAR

5393 Sayılı Belediye Yasasının 24 ve 25.Maddesi gereğince nüfusu 10.000 üzerinde olan belediyelerde belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için Denetim Komisyonu, bütçe ile ilgili konuların görüşülmesi için Plan ve Bütçe Komisyonu ile imarla ilgili konuların görüşmek üzere İmar Komisyonu kurulması gerektiğinden yapılan gizli oylama neticesinde 1 yıl süre ile görev yapmak üzere aşağıda isimleri belirtilen Belediye Meclis Üyelerinin seçilmelerine oy birliği ile karar verildi.

DENETİM KOMİSYONU

1-Serdar KILIÇ (11 oy)
2-Zülküf KOÇAK (11 oy)
3-Zeynep ÇELİK(11 oy)
4-Zekeriya KAYA(11 oy)
5-Nejdat DEMİRCİ(11 oy)

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

1-Osman Zekeriya GÜL(11 oy)
2-Cevat KARAKOÇ(11 oy)
3-Faruk ÇELİK(11 oy)
4-Zeynep ÇELİK(11 oy)
5-Ziya YILDIZ(11 oy)

İMAR KOMİSYONU

1-Zeynep ÇELİK(11 oy)
2-İsmail POLAT(11 oy)
3-Cevat KARAKOÇ(11 oy)
4-Faruk ÇELİK(11 oy)
5-Serdar KILIÇ(11 oy)

Başkan

Harun HAYALİ
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Nejdat DEMİRCİ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Serdar KILIÇ
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.07.2020
Karar No : 24

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Yasasının 33.Maddesi gereğince nüfusu 100 binin altında olan belediyeler için 2 encümen üyesinin 1 yıllığına seçilmesi yasa gereği olduğundan yapılan gizli oylama neticesinde 1 yıllık süre için görev yapmak üzere Daimi Encümen Üyeliklerine aşağıda adı soyadı yazılı meclis üyelerinin seçilmelerine karar verildi. BELEDİYE DAİMİ ENCÜMEN ÜYELERİ : 11 OYLA NEJDAT DEMİRCİ 11 OYLA FARUK ÇELİK

KARAR

5393 Sayılı Belediye Yasasının 33.Maddesi gereğince nüfusu 100 binin altında olan belediyeler için 2 encümen üyesinin 1 yıllığına seçilmesi yasa gereği olduğundan yapılan gizli oylama neticesinde 1 yıllık süre için görev yapmak üzere Daimi Encümen Üyeliklerine aşağıda adı soyadı yazılı meclis üyelerinin seçilmelerine oy birliği ile karar verildi.

BELEDİYE DAİMİ ENCÜMEN ÜYELERİ : 11 OYLA NEJDAT DEMİRCİ
11 OYLA FARUK ÇELİK

Başkan
Harun HAYALİ
İlçe Belediye Başkanı

Katip
Nejdat DEMİRCİ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Serdar KILIÇ
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.07.2020
Karar No : 25

Karar Özeti: 5393 Sayılı Belediye Yasasının 56.Maddesi gereğince 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41.Maddesinin 4.Fıkrasında belirtilen biçimde hazırlanan ve 5393 Sayılı Yasanın 19.Maddesi gereğince Belediye Meclis Başkan Vekili tarafından meclise okunan Belediyemizin 1 yıllık faaliyet raporunun aynen kabulüne ve aynı yasa gereğince 1 örneğinin İçişleri Bakanlığına sunulmasına karar

KARAR

5393 Sayılı Belediye Yasasının 56.Maddesi gereğince 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41.Maddesinin 4.Fıkrasında belirtilen biçimde hazırlanan ve 5393 Sayılı Yasanın 19.Maddesi gereğince Belediye Meclis Başkan Vekili tarafından meclise okunan Belediyemizin 1 yıllık faaliyet raporunun aynen kabulüne ve aynı yasa gereğince 1 örneğinin İçişleri Bakanlığına sunulmasına oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Harun HAYALİ
İlçe Belediye Başkanı

Katip
Nejdat DEMİRCİ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Serdar KILIÇ
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.07.2020
Karar No : 26

Karar Özeti: Sarıkamış SS 2 nolu Kooperatif Başkanlığı COVID19 salgın hastalığı nedeniyle yolcu sayılarının %50 ye düşmesinden dolayı ücret tarifesine artış talebinde bulunmuş olup, %50 yolcu taşıma sınırlandırılması İçişleri Bakanlığınca kaldırıldığından ücret artış talebinin reddine karar verildi.

KARAR

Sarıkamış SS 2 nolu Kooperatif Başkanlığı COVID19 salgın hastalığı nedeniyle yolcu sayılarının %50 ye düşmesinden dolayı ücret tarifesine artış talebinde bulunmuş olup, %50 yolcu taşıma sınırlandırılması İçişleri Bakanlığınca kaldırıldığından ücret artış talebinin reddine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Harun HAYALİ
İlçe Belediye Başkanı

Katip
Nejdat DEMİRCİ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Serdar KILIÇ
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.07.2020
Karar No : 27

Karar Özeti: Kayseri Pınarbaşı Belediyesi ile Sarıkamış Belediyesi arasında yardımlaşma, dayanışma, işbirliği ve koordinasyonun güçlenmesi, sahip olunan imkan ve yeteneklerin ortak kullanımının sağlanması, hizmetlerin daha iyi ifa edilmesi amacıyla 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18.Maddesinin (p) bendi gereğince kardeş belediye olunmasına ve gerekli protokolün imzalanmasına karar verildi.

KARAR

Kayseri Pınarbaşı Belediyesi ile Sarıkamış Belediyesi arasında yardımlaşma, dayanışma, işbirliği ve koordinasyonun güçlenmesi, sahip olunan imkan ve yeteneklerin ortak kullanımının sağlanması, hizmetlerin daha iyi ifa edilmesi amacıyla 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18.Maddesinin (p) bendi gereğince kardeş belediye olunmasına ve gerekli protokolün imzalanmasına oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Harun HAYALİ
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Nejdat DEMİRCİ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Serdar KILIÇ
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.07.2020
Karar No : 28

Karar Özeti: UİP-25536,6 plan işlem numaralı Yeni Mahalle 163 ada 21 parsel ait imar plan değişikliğinin Mekansal planlar Yapım Yönetmeliği'nin 35.maddesi gereğince imar plan değişiklik dosyasında; imar plan değişiklik paftasının ön yüzünde mühür olmadığı, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 23.maddesinde belirtilen yapı yaklaşma mesafelerine uygunluğun sağlanması gerektiği, yapı yüksekliğinin artırılması sonucu uyulması gereken karşılıklı bina cepheleri arasındaki mesafe formülüne göre hesap yapılmadığı ve gerekli mesafenin sağlanmadığı, imar planına esas onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporunun hazırlanmasının ardından kat yüksekliği artışına yönelik imar plan değişikliğinin onaylanabileceği belirtilmiş olup; belirtilen eksiklikler 163 ada 21 parselin imar plan değişikliği müellifi tarafından tamamlanarak tarafımıza yeniden sunulmuş olup Yeni Mahalle 163 ada 21 parsel ait yeniden düzenlenen imar plan değişiklik dosyasının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR

UİP-25536,6 plan işlem numaralı Yeni Mahalle 163 ada 21 parsel ait imar plan değişikliğinin Mekansal planlar Yapım Yönetmeliği'nin 35.maddesi gereğince imar plan değişiklik dosyasında; imar plan değişiklik paftasının ön yüzünde mühür olmadığı, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 23.maddesinde belirtilen yapı yaklaşma mesafelerine uygunluğun sağlanması gerektiği, yapı yüksekliğinin artırılması sonucu uyulması gereken karşılıklı bina cepheleri arasındaki mesafe formülüne göre hesap yapılmadığı ve gerekli mesafenin sağlanmadığı, imar planına esas onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporunun hazırlanmasının ardından kat yüksekliği artışına yönelik imar plan değişikliğinin onaylanabileceği belirtilmiş olup; belirtilen eksiklikler 163 ada 21 parselin imar plan değişikliği müellifi tarafından tamamlanarak tarafımıza yeniden sunulmuş olup Yeni Mahalle 163 ada 21 parsel ait yeniden düzenlenen imar plan değişiklik dosyasının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Harun HAYALİ
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Nejdat DEMİRCİ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Serdar KILIÇ
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.07.2020
Karar No : 29

Karar Özeti: Hisseli olduğumuz mülkiyeti belediyemize ait aşağıda mahalle, mevki, pafta, ada, parsel, yüzölçümü ve imar durumları yazılı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanununun 17.Maddesi gereğince satışının yapılmasına karar verildi. MAHALLE PAFTA ADA PARSEL HİSSEDAR SATILACAK BELEDİYE HİSSESİ 1.İnönü Mah. H49A18D2A 448 4 Bedirhan CENGİZ 1572 M² 2.İnönü Mah. H49A18D2B 434 2 Murat ÜSTA 708,5 M² 3.İnönü Mah. H49A18D2B 434 2 Yasemin ÜSTA 708,5 M² 4.İnönü Mah. 1 33 21 Zülküf KOÇAK 41,18 M² 5.Cumhuriyet Mah. 18 91 23 Selahaddin ÖZTÜRK 251,32 M² 6.İstasyon Mah. 37 411 20 Yavuz KOÇAK 187,985 M² 7.İstasyon Mah. 37 411 20 Kenan DOĞAN 93,9925 M² 8.İstasyon Mah. 37 411 20 Oğuzhan DOĞAN 93,9925 M²

KARAR

Hisseli olduğumuz mülkiyeti belediyemize ait aşağıda mahalle, mevki, pafta, ada, parsel, yüzölçümü ve imar durumları yazılı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanununun 17.Maddesi gereğince satışının yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	HİSSEDAR	SATILACAK BELEDİYE HİSSESİ
1.İnönü Mah.	H49A18D2A	448	4	Bedirhan CENGİZ	1572 M ²
2.İnönü Mah.	H49A18D2B	434	2	Murat ÜSTA	708,5 M ²
3.İnönü Mah.	H49A18D2B	434	2	Yasemin ÜSTA	708,5 M ²
4.İnönü Mah.	1	33	21	Zülküf KOÇAK	41,18 M ²
5.Cumhuriyet Mah.	18	91	23	Selahaddin ÖZTÜRK	251,32 M ²
6.İstasyon Mah.	37	411	20	Yavuz KOÇAK	187,985 M ²
7.İstasyon Mah.	37	411	20	Kenan DOĞAN	93,9925 M ²
8.İstasyon Mah.	37	411	20	Oğuzhan DOĞAN	93,9925 M ²

Başkan

Harun HAYALİ
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Nejdat DEMİRCİ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Serdar KILIÇ
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.07.2020
Karar No : 30

Karar Özeti: Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda taşınmazların 2886 Sayılı İhale Yasasının 45.Maddesi gereğince satışına karar verildi. 1 İstiklal Hançerli 18B-4D 350 7 612,00 m² Konut Arsa 2 İstiklal Hançerli 18B-4D 350 8 487,00m² Konut Arsa 3 İstiklal Hançerli 18B-4D 350 9 489,00 m² Konut Arsa 4 İstiklal Hançerli 18B-4D 350 10 491,00 m² Konut Arsa 5 İstiklal Hançerli 18B-4D 350 11 636,00 m² Konut Arsa 6 İstiklal Hançerli 18B-4D 355 1 555,00 m² Konut Arsa 7 İstiklal Hançerli 18B-4D 355 2 650,00 m² Konut Arsa 8 İstiklal Hançerli 18C-4A 355 3 558,00 m² Konut Arsa 9 İstiklal Hançerli 18C-1A 355 12 518,00 m² Konut Arsa 10 İstasyon Eski Erz.Şo.i 36 219 5 464,50 m² Konut Arsa 11 İstasyon Eski Erz.şo.36 220 20 520,00 m² Konut Arsa 12 Erenler İstasyon Cad. 20 100 8 199,70 m² Konut Arsa 13 İstasyon Kars Cad. 38 239 22 1778,99 m² Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı Arsa

KARAR

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda mahalle, mevki, pafta, ada, parsel, yüzölçümü ve imar durumu yazılı taşınmazların 2886 Sayılı İhale Yasasının 45.Maddesi gereğince belediye encümeni huzurunda satışının yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

S. NO	MAHALLE	MEVKİİ	PAFTA	ADA	PARSEL	MİKTARI	İMAR DURUMU	NİTELİK
1	İstiklal	Hançerli	18B-4D	350	7	612,00 m ²	Konut	Arsa
2	İstiklal	Hançerli	18B-4D	350	8	487,00m ²	Konut	Arsa
3	İstiklal	Hançerli	18B-4D	350	9	489,00 m ²	Konut	Arsa
4	İstiklal	Hançerli	18B-4D	350	10	491,00 m ²	Konut	Arsa
5	İstiklal	Hançerli	18B-4D	350	11	636,00 m ²	Konut	Arsa
6	İstiklal	Hançerli	18B-4D	355	1	555,00 m ²	Konut	Arsa
7	İstiklal	Hançerli	18B-4D	355	2	650,00 m ²	Konut	Arsa
8	İstiklal	Hançerli	18C-4A	355	3	558,00 m ²	Konut	Arsa
9	İstiklal	Hançerli	18C-1A	355	12	518,00 m ²	Konut	Arsa
10	İstasyon	Eski Erzurum Şosesi	36	219	5	464,50 m ²	Konut	Arsa
11	İstasyon	Eski Erzurum Şosesi	36	220	20	520,00 m ²	Konut	Arsa
12	Erenler	İstasyon Caddesi	20	100	8	199,70 m ²	Konut	Arsa
13	İstasyon	Kars Caddesi	38	239	22	1778,99 m ²	Tarım ve Hay.Tesis Alanı	Arsa

Başkan

Harun HAYALİ
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Nejdat DEMİRCİ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Serdar KILIÇ
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.07.2020
Karar No : 31

Karar Özeti: TOKİ Site Yönetimi tarafından Belediyemiz adına Taziye Evi yapılmak üzere mülkiyeti Sarıkamış Belediyesine ait İstiklal Mahallesi Hançerli Mevkii Ada:487 Parsel:7 de kayıtlı 564,00 m2 lik taşınmazın verilmesine karar verildi.

KARAR

TOKİ Site Yönetimi tarafından Belediyemiz adına Taziye Evi yapılmak üzere mülkiyeti Sarıkamış Belediyesine ait İstiklal Mahallesi Hançerli Mevkii Ada:487 Parsel:7 de kayıtlı 564,00 m2 lik taşınmazın verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Harun HAYALİ
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Nejdat DEMİRCİ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Serdar KILIÇ
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.07.2020
Karar No : 32

Karar Özeti: İlçemiz İstasyon Mahallesi 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. maddesi kapsamında kadastro memurları ile bilirkişi olarak yenileme çalışmalarında görev alması planlanan ; Rıfat Cengiz yerine 53251194066 tc nolu , baba adı;Tahir Koç ,25.04.1968 doğumlu ,İstasyon Mahallesi Şehit Polis Murat Ellik cad. No:41 Erdal KOÇ'un, Oktay Özcan'ın yerine ;48670340934 tc nolu , baba adı Halis Temel, 10.06.1977 doğumlu , İstasyon Mahallesi Kızıl Çubuk Cad.No:7 Hatem TEMEL'in bilirkişi olarak belirlenmesine karar verildi.

KARAR

İlçemiz İstasyon Mahallesi 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. maddesi kapsamında kadastro memurları ile bilirkişi olarak yenileme çalışmalarında görev alması planlanan ; Rıfat Cengiz yerine 53251194066 tc nolu , Baba adı;Tahir Koç ,25.04.1968 doğumlu ,İstasyon Mahallesi Şehit Polis Murat Ellik cad. No:41 Erdal KOÇ'un, Oktay Özcan'ın yerine ;48670340934 tc nolu , Baba adı Halis Temel, 10.06.1977 doğumlu , İstasyon Mahallesi Kızıl Çubuk Cad.No:7 Hatem TEMEL'in bilirkişi olarak belirlenmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Harun HAYALİ
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Nejdat DEMİRCİ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Serdar KILIÇ
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.07.2020
Karar No : 33

Karar Özeti: Kars ili Sarıkamış ilçesi İnönü Mahallesi 23 ada 36 parselle ilişkin sunulan plan değişikliği dosyası Belediye Meclisince incelenmiş olup; plan değişikliğine konu taşınmazın cephe aldığı cadde üzerinde her ne kadar beş kata göre yapılaşmalar gerçekleşse de parsel bazlı imar plan değişikliği İmar Kanununun Ek-8.maddesine aykırı olduğu tespit edilmiştir. Bu nedenle 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; imar tadilatının REDDİNE oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR

UİP-36299924 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars ili Sarıkamış ilçesi İnönü Mahallesi 23 ada 36 parselle ilişkin sunulan plan değişikliği dosyası Belediye Meclisince incelenmiş olup; söz konusu taşınmaz Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarih ve 17 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Sarıkamış Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Sarıkamış Uygulama İmar Planı kapsamında; TAKS:0.40 KAKS:1.60 yapılaşma koşulu ile konut alanında kaldığı, sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarih ve 17 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Sarıkamış Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Sarıkamış Uygulama İmar Planı kapsamında; emsal değerinin 1.60'dan 2.00'ye artırılarak Emsal:2.00 yapılaşma koşulu ile Ayrık Nizam Dört Kata müsait konut alanına çevrilmesinin amaçlandığı, sunulan plan değişikliğinde bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Sarıkamış Belediyesi Revizyon İmar Planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili hükümlerinin geçerli olduğu, yapılan değişiklikle; plan değişikliğine konu taşınmazın cephe aldığı cadde üzerinde her ne kadar beş kata göre yapılaşmalar gerçekleşse de parsel bazlı imar plan değişikliği İmar Kanununun Ek-8.maddesine aykırı olduğu tespit edilmiştir. Bu nedenle 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; imar tadilatının REDDİNE oy birliği ile karar verilmiştir.

Başkan

Harun HAYALİ
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Nejdat DEMİRCİ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Serdar KILIÇ
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 2
Oturum : 1
Karar Tarihi : 14.07.2020
Karar No : 34

Karar Özeti: Belediye Meclisinin 01.07.2020 tarihli toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilerek komisyonca görüşülen 5393 Sayılı Belediye Yasasının 64.Maddesi ile Muhasebe Usul Tüzüğü'nün 43.Maddesine uygun olarak tanzim edilen Belediyemizin 2019 yılına ait idari ve kesin hesap raporlarının 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18.Maddesi gereğince tasvip ve tasdikine oy birliği ile karar verildi

KARAR

Belediye Meclisinin 01.07.2020 tarihli toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havale edilerek komisyonca görüşülen 5393 Sayılı Belediye Yasasının 64.Maddesi ile Muhasebe Usul Tüzüğü'nün 43.Maddesine uygun olarak tanzim edilen Belediyemizin 2019 yılına ait idari ve kesin hesap raporlarının 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18.Maddesi gereğince tasvip ve tasdikine oy birliği ile karar verildi.

Başkan Vekili
Serdar KILIÇ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Nejdat DEMİRCİ
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip
Cevat KARAKOÇ
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 2
Oturum : 1
Karar Tarihi : 14.07.2020
Karar No : 35

Karar Özeti: Belediye Meclisinin 01.07.2020 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilerek komisyonca görüşülen UIP-36552198 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars ili Sarıkamış ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 315 ada 16 parsel ile 314 ada 43 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyası Belediye Meclisince incelenmiş olup Plan kapsamında oluşturulan kırık hattan dolayı plan değişikliğine konu taşınmazlar üzerinde yapılacak yapı kare ya da dikdörtgen olacak şekilde yapılamadığı , bu sebeple imar plan değişiklik dosyası hazırlanarak ada çizgisinin düzenlenmesi/imar yolu güzergahlarının halihazır duruma göre düzenlenmesinin amaçlandığı tespit edilmiş olup sunulan 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftalarının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisinin 01.07.2020 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilerek komisyonca görüşülen UIP-36552198 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars ili Sarıkamış ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 315 ada 16 parsel ile 314 ada 43 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyası Belediye Meclisince incelenmiş olup, söz konusu taşınmazlar Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarih ve 17 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Sarıkamış Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Sarıkamış Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısımları imar yolunda geriye kalan kısımları ise B-4 (Bitişik Nizam Dört) kata müsait konut alanında kaldığı, sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarih ve 17 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Sarıkamış Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Sarıkamış Uygulama İmar Planı kapsamında; kullanım kararı ve yapılaşma koşulu değiştirilmeden ada çizgisinin düzeltilmesinin amaçlandığı, sunulan plan değişikliğinde bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Sarıkamış Belediyesi Revizyon İmar Planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili hükümlerinin geçerli olduğu,yapılan değişiklikle; plan değişikliğine konu taşınmazlar hem 12 metrelik hem de 20 metrelik imar yollarına cephe verdiği anlaşılmıştır. Plan kapsamında belirlenen 12 metrelik imar yolu hâlihazır durumda Yeşil Cami Sokak olarak ve 20 metrelik imar yolu da Cumhuriyet Caddesi olarak kullanılmakta olup halihazır durumdaki yolların güzergahı birbirine dik olacak şekilde belirlenmiş ancak imar planı kapsamında da her iki imar yolu arasında bir kırıklık oluşmuş, Plan kapsamında oluşturulan kırık hattan dolayı plan değişikliğine konu taşınmazlar üzerinde yapılacak yapı kare ya da dikdörtgen olacak şekilde yapılamadığı , bu sebeple imar plan değişiklik dosyası hazırlanarak ada çizgisinin düzenlenmesi/imar yolu güzergahlarının halihazır duruma göre düzenlenmesinin amaçlandığı tespit edilmiş olup sunulan 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftalarının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Başkan Vekili
Serdar KILIÇ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Nejdat DEMİRCİ
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip
Cevat KARAKOÇ
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 2
Oturum : 1
Karar Tarihi : 14.07.2020
Karar No : 36

Karar Özeti: UİP-36206851 ve NİP-36583406 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars ili Sarıkamış ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 91 ada 8 parsel ile İstasyon Mahallesi 220 ada 20 parselle ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'na bağlı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesinin 2.bendindeki hükme uygun olarak hazırlandığı tespit edilğinden sunulan 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftalarının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisinin 01.07.2020 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilerek komisyonca görüşülen UİP-36206851 ve NİP-36583406 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars ili Sarıkamış ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 91 ada 8 parsel ile İstasyon Mahallesi 220 ada 20 parselle ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Belediye Meclisince incelenmiş olup; söz konusu taşınmazlardan 91 ada 8 parsel Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarih ve 17 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Sarıkamış Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Sarıkamış Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı park alanında geriye kalan kısımları ise B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait konutaltı-ticaret alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan 220 ada 20 parsel Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarih ve 17 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Sarıkamış Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Sarıkamış Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı imar yolunda geriye kalan kısmı ise TAKS:0.30 KAKS:0.90 yapılaşma koşulu ile konut alanında kaldığı, sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarih ve 17 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Sarıkamış Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Sarıkamış Uygulama İmar Planı kapsamında; 91 ada 8 parsel üzerinde bulunan 83 metrekairelik park alanının 220 ada 20 parsel üzerine taşınması, 220 ada 20 parsel üzerindeki konut alanının kaldırılan bitişik nizam dört kata müsait konutaltı-ticaret alanı olarak kaldırılan park alanının yerine taşınması, 220 ada 20 parselin konut alanlı kısmının ayırık nizam olmasından dolayı oluşan metrekaire artışına hizmet verecek sosyal donatı alanının da (park alanı) 220 ada 20 parsel üzerinde bırakılmasının amaçlandığı, sunulan plan değişikliğinde; giriş (zemin) katlar asma katlı yapılabildiği, plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Sarıkamış Belediyesi Revizyon İmar Planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili hükümleri geçerli olduğu, yapılan değişikliklerle; plan değişikliğine konu taşınmaz olan 91 ada 8 parselin 83 metrekairelik kısmı park alanında kalmakta ancak 91 ada 8 parsel üzerinde yapılması planlan ticari alanlar ile konut alanlarının kullanılabilir olabilmesi için 83 metrekairelik park alanının 220 ada 20 parsel üzerine taşınması, 220 ada 20 parsel üzerindeki konut alanının da 91 ada 8 parsel üzerine taşınması amaçlanmaktadır. 91 ada 8 parselin parktan geriye kalan kısmı bitişik nizam dört kat konut alanında kaldığından 91 ada 8 parselin park alanından konut alanına çevrilen kısmı bitişik nizam dört kata müsait konut alanına çevrilmiş ve 220 ada 20 parselin konut alanının yapılaşma koşulu ayırık nizam olduğundan inşaat metrekaresinde artışa sebep olunmuştur. İnşaat metrekaresindeki artışa hizmet verecek sosyal donatı alanı olan park alanı da yine 220 ada 20 parsel üzerinde bırakılmıştır. Bu yüzden hazırlanan imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'na bağlı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesinin 2.bendindeki *"İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz."* şeklindeki hüküm ile 5.bendindeki *"İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde:a) Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır."* şeklindeki hükme uygun olarak hazırlandığı tespit edildiğinden sunulan 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftalarının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Başkan Vekili

Serdar KILIÇ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Nejdat DEMİRCİ
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Cevat KARAKOÇ
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 22.07.2020
Karar No : 37

Karar Özeti: Hisseli olduğumuz mülkiyeti belediyemize ait aşağıda mahalle, mevki, pafta, ada, parsel, yüzölçümü ve imar durumları yazılı taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.Maddesi gereğince satışının yapılmasına oybirliği ile karar verildi. MAHALLE PAFTA ADA PARSEL HİSSEDAR SATILACAK BELEDİYE HİSSESİ 5.Cumhuriyet Mah. 18 91 23 Selahaddin ÖZTÜRK 209,45 M²

KARAR

Hisseli olduğumuz mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda mahalle, mevki, pafta, ada, parsel , yüzölçümü ve imar durumu yazılı taşınmazın 3194 Sayılı Yasanın 17.Maddesi gereğince satışının yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA ADA PARSEL	HİSSEDAR	SATILACAK BELEDİYE HİSSESİ
Cumhuriyet Mah.	18 91 23	Selahaddin ÖZTÜRK	209,45 M2

Başkan

Harun HAYALİ
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Nejdat DEMİRCİ
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Cevat KARAKOÇ
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 22.07.2020
Karar No : 38

Karar Özeti: Belediye Başkanlığımız tarafından Kars İli, Sarıkamış İlçesi, Tepe Mahallesi Aydınlık Yolu Mevkii Ada:132, Parsel :2'de kayıtlı bulunan taşınmaz üzerinde yapılması planlanan ve projelendirilen Güneş Enerjisi Santrali kurulması işinde kullanılmak üzere İller Bankası Anonim Şirketten 7.500.000,00 (Yedi Milyon beşyüz bin) TL (faiz hariç) gayri nakdi kredi kullanılmasına, Belediye Başkanı Harun HAYALİ'ye yetki verilmesine toplantıya katılan 10 meclis üyesi ve Belediye Başkanın kabul oyu ile oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

Belediye Başkanlığımız tarafından Kars İli Sarıkamış İlçesi Tepe Mahallesi Aydınlık Yolu mevkii Ada:132 Parsel:2 de kayıtlı bulunan taşınmaz üzerinde yapılması planlanan ve projelendirilen Güneş Enerji Santrali kurulması işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den 7.500.000,00(Yedi milyon beşyüzbin) TL. nakit kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri,komisyona,vergi,resim,harç,ücret vs. ödemelerin İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40 ın dışında ve %100 üne kadar) karşılanmasına,kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanmaması halinde , bu krediyle elde edilen tesis,inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç,gereç ve malzemenin İller Bankası A.Ş. ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş. ce Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş. ye terhin ve temlik etmeye Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş. ye rehin vermeye İller Bankası A.Ş.nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68.Maddesinde yer alan koşulları yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Harun HAYALİ'nin yetkilendirilmesine toplantıya katılan 10 meclis üyesi ve Belediye Başkanın kabul oyu ile oy birliğiyle karar verildi.

Başkan

Harun HAYALİ
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Nejdat DEMİRCİ
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Cevat KARAKOÇ
Belediye Meclisi Üyesi