

**T.C.**  
**KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 2(2019)  
**Toplantı :** 3  
**Birleşim :** 1  
**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 05.03.2020  
**Karar No :** 15

**Karar Özeti:** Belediyemiz sınırları içinde bulunan ve Belediyelerin Bina İnşaat Harçlarından yararlanan konut, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar gelir tarifesine tabi olduğundan Belediye Gelir Tarifesine ekte bulunan tarife çizelgesindeki bina grupları derecelere değişikliklerin ve güncellemelerin yapılarak eklenmesine karar verildi.

**KARAR**

Belediyemiz sınırları içinde bulunan ve Belediyelerin Bina İnşaat Harçlarından yararlanan konut, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar gelir tarifesine tabi olduğundan Belediye Gelir Tarifesine aşağıda bulunan tarife çizelgesindeki bina grupları derecelere değişikliklerin ve güncellemelerin yapılarak eklenmesine oy birliği ile karar verildi.

S.NO	YAPILACAK HİZMET TÜRÜ	ALINACAĞI İŞLEM AŞAMASI	AÇIKLAMA	HİZMET ADI	BİRİMİ	2020 YILI TEKLİF EDİLEN ÜCRET TL
1	Müellif Kayıt Ücreti	Müracaat	Proje müelliflerinin her yıl büro tescil belgeleri ve maliye kayıtları ile faaliyette olduklarını bildiren müellif kayıtlarının yenileme işlemleri	Maktuen	Kişi başına	550+KDV
2	Yapı kullanma izin belgesi için Yer Görme Denetim Ücreti	İskan	Her türlü yapı ve tesislerin yapı kullanma izin belgesi teknik elemanlarca yapının uygunluğunun yerinde kontrolü	Konut Sanayi Ticaret vb.	m <sup>2</sup>	0,63 + KDV
3	Proje Onayı	Müracaat	Mimari, Betonarme ve tesisat projesi inşaat m <sup>2</sup> onay ücreti	Konut Sanayi Ticaret vb.	İnşaat Alanı	Konut 0,13+KDV Ticari 0,17+KDV
4	Kentsel Turizm Projesi	Müracaat	Mimari proje inşaat m <sup>2</sup> onay ücreti	Maktuen	Proje başı	750+KDV
5	Yangın Söndürme Projesi	Müracaat	Yangın Söndürme projesi onay ücreti	Konut Sanayi Ticaret vb.	İnşaat Alanı	Konut 0,13+KDV Ticari 0,17+KDV
6	Yangın algılama projesi	Müracaat	Onay Ücreti	Konut Sanayi Ticaret vb.	İnşaat Alanı	Konut 0,13+KDV Ticari 0,17+KDV
7	Asansör Ücreti	Müracaat	Asansörlerin Kontrol ve çalışması için verilen ruhsatlara ait işlemler	Maktuen	Adet	1000+KDV
8	Jeoloji ve Jeoteknik rapor ücreti	Müracaat	Arazide açılmış bulunan gözlem çukuru ve sondaj yapılmasının yerinde kontrol edilerek numune alınmasını sağlamak ve zemin emniyet gerilmesinin tespiti için rapor ve deney sonuçlarının tetkik edilerek incelenmesi	Blok başına	4 kata kadar 5 kat ve üzeri	460+KDV 500+KDV
9	Denetçi personel değişikliği seviye tespiti	Müracaat	Yapı denetim firmalarının denetçi değişikliği işlemleri ile ilgili yapılan çalışmalar	Maktuen	adet	35+KDV

**Başkan**

Harun HAYALİ  
İlçe Belediye Başkanı

**Katip**

Nejdat DEMİRCİ  
Belediye Meclisi Üyesi

**Katip**

Osman Zekeriya GÜL  
Belediye Meclisi Üyesi

**T.C.**  
**KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

10	Seviye tespiti	Müracaat	Yapımı devam eden inşaatların seviyelerinin tespit çalışmaları	Maktuen	adet	45+KDV
11	İş Deneyim Belgesi (İhale)	Müracaat	İş Deneyim Belgesi Düzenlenmesi	Maktuen	Kişi başına	% 0,2 (Binde 2)
12	Expertiz ücreti	Müracaat	Expertiz dosya indirme ücreti		Dosya başı	100 TL
13	CD ortamında sayısal planların verilmesi	1/1000 ölçekli parselasyon planlarının sayısal ortamda verilmesi	Pafta başı		1 Adet	200 TL
14	Röperli kroki	Kontrollük (Bina başı)				150 TL
15	Vaziyet Planı	Cins değişikliği				150 TL
16	Bağımsız bölüm planı	Cins değişikliği				150 TL
17	Kat İttifak ve mülkiyet onay ücreti	Kat İrtifak ve Mülkiyet projelerinin incelenip onaylanması	Bağımsız bölüm başına	Adet		150 TL
18	Otopark ücreti	Projede otopark bulunmayan yapılar için	Konut ticari			Ticari 250 TL Konut 200 TL
19	Yol İzin belgesi harcı	Karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkında yönetmeliğin 4. maddesine istinaden yol kenarında yapılacak olan her türlü inşaat için yol geçiş izin belge harcı	Konut Ticari Sanayi	Adet		500+KDV
20	İmar Planı Değişikliği ve Mezvi İmar planı	Özel- Tüzel kişiler tarafından talep edilen m <sup>2</sup> bakılmaksızın İmar planı Değişiklikli İşlemi	Ticari alan (Tam) Ticari ve Ayrık Nizam Ayrık Nizam			6000 5200 3600
21	İfraz Ve tevhit harcı	Özel ve tüzel kişiler tarafından talep edilen beher m <sup>2</sup> için İfraz ve Tevhit harcı alınması		Ticari Konut		0,15
22	İlk Parselasyon harcı	Beher inşaat m <sup>2</sup> için		Ticari Konut		0,15
23	Plan proje tasdik harcı	Beher inşaat m <sup>2</sup> için		Ticari Konut		0,15
24	Kanalizasyon Katılım Payı	Ticari konut				250
25	Bina İnşaat ve Tadilat harcı	Konut (İnşaat Alanı m <sup>2</sup> )			100 m <sup>2</sup> ye kadar 101-120 m <sup>2</sup> 121-150 m <sup>2</sup> 151-200 m <sup>2</sup> 200 m <sup>2</sup> den yukarı	1,5 3 4,5 6 7,5
26		Ticari (İnşaat Alanı m <sup>2</sup> )			25 m <sup>2</sup> ye kadar 26-50 m <sup>2</sup> 51-100 m <sup>2</sup> 100 m <sup>2</sup> den yukarı	6 9 12 15

**Başkan**  
Harun HAYALİ  
İlçe Belediye Başkanı

**Katip**  
Nejdat DEMİRCİ  
Belediye Meclisi Üyesi

**Katip**  
Osman Zekeriya GÜL  
Belediye Meclisi Üyesi

**T.C.**  
**KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

27	Yapı Kullanma izin harcı	Bağımsız bölüm başı				200 TL
28	Yer teslim tutanağı onayı	Müracaat	ruhsat alındıktan sonra işe başlamak için hazırlanan belgelerin onayı	Konut Ticari	İnşaat alanı (m <sup>2</sup> )	0,32+KDV
29	Muayene Ruhsat ve Rapor harcı					15
30	Kentsel Tasarım projesi	Ada ve parsel ölçeğinde her türlü kentsel tasarım proje onayı			m <sup>2</sup>	0,25
31	Proje Tadilat	Müracaat	Mimari Betonarme ve Tesisat projesi inşaat m <sup>2</sup> onay ücreti	Konut Sanayi Ticaret vb	İnşaat alanı	Konut 0,33+KDV Ticari 0,17 +KDV
32	İş Bitirme Tutanağı Onayı	Müracaat	ruhsat alındıktan sonra işe başlamak için hazırlanan belgelerin onayı	Konut Ticari	İnşaat Alanı m <sup>2</sup>	0,32
33	Fotoğraf Tasdik ücreti	İskan	Hertürlü yapı ve tesislerin yapı kullanma izin belgesi öncesi teknik elemanlarca yapının uygunluğunun yerinde kontrolü			0,23
34	Zemin açma izin ve toprak hafriyat harcı	Beher m <sup>3</sup> için	Ticari konut			0,45

**Başkan**

Harun HAYALİ  
İlçe Belediye Başkanı

**Katip**

Nejdat DEMİRCİ  
Belediye Meclisi Üyesi

**Katip**

Osman Zekeriya GÜL  
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.  
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 2(2019)  
**Toplantı :** 3  
**Birleşim :** 1  
**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 05.03.2020  
**Karar No :** 16

**Karar Özeti:** Hisseli olduğumuz mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda mahalle,mevki,pafta,ada,parsel,yüzölçümü ve imar durumları yazılı taşınmazların 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesi gereğince satışı talep edilmiş olup, diğer hissedarlar ile görüşüldükten sonra ileriki meclislerde satışlarının yeniden görüşülmesine karar verildi. İnönü P.H49A18D2A A.448 P.4 Bedirhan CENGİZ 1572 m2 İnönü P.H49A18D2B A.434 P.2 Ümit KABAY 1417 m2

**KARAR**

Hisseli olduğumuz mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda mahalle,mevki,pafta,ada,parsel,yüzölçümü ve imar durumları yazılı taşınmazların 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesi gereğince satışı talep edilmiş olup, diğer hissedarlar ile görüşüldükten sonra ileriki meclislerde satışlarının yeniden görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

<u>MAHALLE</u>	<u>PAFTA</u>	<u>ADA</u>	<u>PARSEL</u>	<u>HİSSEDAR</u>	<u>SATILACAK MİKTAR</u>
İnönü	H49A18D2A	448	4	Bedirhan CENGİZ	1572 m2
İnönü	H49A18D2B	434	2	Ümit KABAY	1417 m2

Başkan

Harun HAYALİ  
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Nejdat DEMİRCİ  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Osman Zekeriya GÜL  
Belediye Meclisi Üyesi

**T.C.**  
**KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 2(2019)  
**Toplantı :** 3  
**Birleşim :** 1  
**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 05.03.2020  
**Karar No :** 17

**Karar Özeti:** Belediyemize ait geçmiş mali yıllara ait emanete alınan borçların ödenememesi nedeniyle bazı alacaklıların İcra Mahkemelerine başvurmasından dolayı gelecek olan icralara istinaden teminat verilmesi amacıyla Denizbank Sarıkamış Şubesinde 1.000.000,00(Bir Milyon) TL. 36 ay vadeli aylık taksit ödemeli faiz hariç kredi kullanılmasına,krediyeye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Harun HAYALİ'nin yetkili kılınmasına karar verildi.

**KARAR**

Belediyemize ait geçmiş mali yıllara ait emanete alınan borçların ödenememesi nedeniyle bazı alacaklıların İcra Mahkemelerine başvurmasından dolayı gelecek olan icralara istinaden teminat verilmesi amacıyla Denizbank Sarıkamış Şubesinde 1.000.000,00(Bir Milyon) TL. 36 ay vadeli aylık taksit ödemeli faiz hariç kredi kullanılmasına,krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri,komisyon,vergi,resim,harç,ücret vs.ödemelerin Sarıkamış Denizbank Şubesinde teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş.ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklı herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%100 üne kadar) karşılanmasına,kredi teminatına konu gelirlerden krediyeye ilişkin ödemelerin karşılanmaması halinde , bu krediyle elde edilen tesis,inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç,gereç ve malzemenin Sarıkamış Denizbank A.Ş. ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde Sarıkamış Denizbank A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, Sarıkamış Denizbank A.Ş. ce Belediyemize kullanılacak krediyeye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemizin her türlü gelir hak ve alacaklarını Sarıkamış Denizbank A.Ş. ye terhin ve temlik etmeye Belediyemize ait her türlü mevcut mevzuatı ve bunda gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68.Maddesinde yer alan koşulları yerine getirilmesi kaydıyla krediyeye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Harun HAYALİ'nin yetkili kılınmasına oy birliği ile karar verildi.

**Başkan**

Harun HAYALİ  
İlçe Belediye Başkanı

**Katip**

Nejdat DEMİRCİ  
Belediye Meclisi Üyesi

**Katip**

Osman Zekeriya GÜL  
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.  
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 2(2019)  
**Toplantı :** 3  
**Birleşim :** 1  
**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 05.03.2020  
**Karar No :** 18

**Karar Özeti:** Belediyemizce 2020 yılı yatırım hizmetlerinde kullanılmak üzere Denizbank Sarıkamış Şubesinde 1.000.000,00 TL. kredi alınması için Meclisçe gerekli karar alınarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünden borçlanma yapılabilmesi için gerekli olurun alınması gerektiğinden, Denizbank Sarıkamış Şubesinde 1.000.000,00 TL. kredi alınmasına, bu iş ve işlemlerde Belediyemizi temsilen Belediye Başkanı 13886505422 T.C. Numaralı Harun HAYALİ'nin yetkili kılınmasına, alınan kararın Çevre ve Şehircilik Bakanlığına sunulmasına karar verildi.

**KARAR**

Belediyemizce 2020 yılı yatırım hizmetlerinde kullanılmak üzere Denizbank Sarıkamış Şubesinde 1.000.000,00 TL. kredi alınması için Meclisçe gerekli karar alınarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünden borçlanma yapılabilmesi için gerekli olurun alınması gerektiğinden, Denizbank Sarıkamış Şubesinde 1.000.000,00 TL. kredi alınmasına, bu iş ve işlemlerde Belediyemizi temsilen Belediye Başkanı 13886505422 T.C. Numaralı Harun HAYALİ'nin yetkili kılınmasına, alınan kararın Çevre ve Şehircilik Bakanlığına sunulmasına oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Harun HAYALİ  
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Nejdat DEMİRCİ  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Osman Zekeriya GÜL  
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.  
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 2(2019)  
**Toplantı :** 3  
**Birleşim :** 1  
**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 05.03.2020  
**Karar No :** 19

**Karar Özeti:** 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22.Maddesi gereğince Erenler Mahallesinde yapılacak olan Orman Kadastro Uygulama çalışmalarında görev almak üzere daha önce seçilen Zeki YÜKSEKDAĞ'ın yerine aynı Kanununun 3.Maddesi ve aynı yasanın 47/b maddesi uyarınca düzenlenen yönetmelikte belirtilen şartları taşıyan 42598548588 T.C. Kimlik numaralı Cahit ERMİŞ'in bilirkişi olarak seçilmesine karar verildi

**KARAR**

3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22.Maddesi gereğince Erenler Mahallesinde yapılacak olan Orman Kadastro Uygulama çalışmalarında görev almak üzere daha önce seçilen Zeki YÜKSEKDAĞ'ın yerine aynı Kanununun 3.Maddesi ve aynı yasanın 47/b maddesi uyarınca düzenlenen yönetmelikte belirtilen şartları taşıyan 42598548588 T.C. Kimlik numaralı Cahit ERMİŞ'in bilirkişi olarak seçilmesine oy birliği ile karar verildi

Başkan

Harun HAYALİ  
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Nejdat DEMİRCİ  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Osman Zekeriya GÜL  
Belediye Meclisi Üyesi

