

T.C.  
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 2(2019)  
**Toplantı :** 9  
**Birleşim :** 1  
**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 11.12.2020  
**Karar No :** 54

**Karar Özeti:**

2020 yıl sonu nedeniyle Belediyemiz bütçesindeki denkliğin sağlanması için Belediye Meclisinin toplu bulunmadığı ve yıl sonu nedeniyle 9 kalem ödenek aktarmaların 5393 Sayılı Yasanın 18.Maddesinin b.Fıkrası gereğince tasvip ve tasdikine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR**

2020 yıl sonu nedeniyle Belediyemiz bütçesindeki denkliğin sağlanması için Belediye Meclisinin toplu bulunmadığı ve yıl sonu nedeniyle aktarmaların 5393 Sayılı Yasanın 18.Maddesinin b.Fıkrası gereğince tasvip ve tasdikine oy birliği ile karar verildi.

AKTARMA ALINAN			AKTARILAN			AKTARILAN TUTAR
ADI	BÜTÇE KODU	BÜTÇE ADI	ADI	BÜTÇE KODU	BÜTÇE ADI	
TEMİZLİK VE ÇEV.KOR	900.09.1.1.01	PERS.YED.ÖDEN	TEMİZLİK VE ÇEV. K.	900.01.2.1.01	SÖZLEŞMELİ PERS.	45.000,00 ₺
TEMİZLİK VE ÇEV.KOR	900.09.1.1.01	PERS.YED.ÖDEN	TEMİZLİK VE ÇEV. K.	900.01.3.1.02	GEÇİCİ PERSONEL	2.350.000,00 ₺
TEMİZLİK VE ÇEV.KOR	900.09.1.1.01	PERS.YED.ÖDEN	TEMİZLİK VE ÇEV. K.	900.01.3.3.01	SOSYAL HAKLAR	100.000,00 ₺
ÖZEL KALEM MÜD	900.09.1.1.01	PERS.YED.ÖDEN	ÖZEL KALEM MÜD	900.01.1.3.01	ÖDENEKLER	7.000,00 ₺
ÇEVRE VE KORUMA	900.09.1.1.01	PERS.YED.ÖDEN	ÇEVRE VE KORUMA	900.01.1.3.01	ÖDENEKLER	15.000,00 ₺
ÇEVRE VE KORUMA	900.09.1.1.01	PERS.YED.ÖDEN	ÇEVRE VE KORUMA	900.01.1.4.01	SOSYAL HAKLAR	7.000,00 ₺
ÇEVRE VE KORUMA	900.09.1.1.01	PERS.YED.ÖDEN	ÇEVRE VE KORUMA	900.02.1.6.01	SOSYAL GÜVENLİK	5.000,00 ₺
ÇEVRE VE KORUMA	900.09.1.1.01	PERS.YED.ÖDEN	ÇEVRE VE KORUMA	900.02.1.6.02	SAĞLIK PİRİMLERİ	5.000,00 ₺
ÇEVRE VE KORUMA	900.09.1.1.01	PERS.YED.ÖDEN	ÇEVRE VE KORUMA	01.1.2.01	MEMUR MAŞLARI	65.000,00 ₺
<b>TOPLAM:</b>						<b>2.599.000,00 ₺</b>

Başkan

Harun HAYALİ  
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Nejdat DEMİRCİ  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Serdar KILIÇ  
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.  
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 2(2019)  
**Toplantı :** 9  
**Birleşim :** 1  
**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 11.12.2020  
**Karar No :** 55

**Karar Özeti:** Kars ili Sarıkamış ilçesi Yeni Mahalle 146 ada 1 parselle ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; söz konusu taşınmaz E:1.00 yapılaşma koşulu ile müftülük alanında kalmaktadır. 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında sunulan plan değişikliği önerisi ile; 146 ada 1 parsel müftülük alanından E:1.60 Yençok:10.50m yapılaşma koşulu ile cami alanına çevrilmiştir. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda;146 ada 1 parsel müftülük alanından E:1.60 Yençok:10.50m yapılaşma koşulu ile cami alanına dönüştürülmesine ait plan değişikliğinin ve paftalarının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

**KARAR**

Kars ili Sarıkamış ilçesi Yeni Mahalle 146 ada 1 parselle ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; söz konusu taşınmaz E:1.00 yapılaşma koşulu ile müftülük alanında kalmaktadır. 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında sunulan plan değişikliği önerisi ile; 146 ada 1 parsel müftülük alanından E:1.60 Yençok:10.50m yapılaşma koşulu ile cami alanına çevrilmiştir.

Sunulan plan değişikliğinde;

- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 4.maddesine göre cami alanında lojman, taziye evi ve kuran kursu yapılabilir.
- Cami alanında çekme mesafesi sunulacak projede belirlenecek olup cami alanında müftülük hizmet binası da yapılabilir.
- Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda İmar Planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile hükümler geçerlidir.

Yapılan incelemede; Kars ili Sarıkamış ilçesi Yeni Mahalle 146 ada 1 parsel mevcut durumda resmi kurum alanında kalmakta olup söz konusu taşınmaz üzerinde cami, taziye evi, kuran kursu, müftülük hizmet binası ve lojman yapılması planlanmaktadır.Ancak söz konusu taşınmazın mevcut durumdaki kullanım kararı bahsi geçen kullanımları yapmaya uygun değildir. bu sebeple imar plan değişikliğinin yapılması gerekmektedir.Bu kapsamda cami alanlarında taziye evi, kuran kursu, cami, lojman yapılması mümkün olduğundan; imar plan değişikliği hazırlanarak taşınmazın kullanım kararı cami alanına çevrilmiştir. Bu sayede taşınmaz üzerinde taziye evi, kuran kursu, cami ve lojmanın yapılması mümkün kılınmıştır.Taşınmaz üzerinde müftülük hizmet binasının yapılmasının mümkün olabilmesi için de "Taşınmaz ÜZERİNDE MÜFTÜLÜK HİZMET BİNASI YAPILABİLİR." Şeklinde plan notu konulmuştur.Ayrıca; 146 ada 1 parsel üzerinde birden fazla yapı yapılacağından ve kullanım amaçları itibari ile halka hizmet edilmesi amaçlandığından; "CAMİ ALANINDA ÇEKME MESAFESİ SUNULACAK PROJEDE BELİRLENECEKTİR." Şeklinde plan notu konularak daha esnek koşullarda yapılaşmanın gerçekleşmesi amaçlanmıştır.

Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda;146 ada 1 parsel MÜFTÜLÜK ALANINDAN E:1.60 Yençok:10.50m yapılaşma koşulu ile CAMİ ALANINA dönüştürülmesine ait UİP:36344460, NİP:36656313 plan değişikliğinin ve paftalarının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Harun HAYALİ  
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Nejdat DEMİRCİ  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Serdar KILIÇ  
Belediye Meclisi Üyesi

**T.C.**  
**KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 2(2019)  
**Toplantı :** 9  
**Birleşim :** 2  
**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 15.12.2020  
**Karar No :** 56

**Karar Özeti:**

Kars ili Sarıkamış ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 91 ada 7-10-11-15-16-17-18-23 parseller ile İstasyon Mahallesi 220 ada 19 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasında 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; 91 ada 7-23 parsellerin bir kısmı A-3 (Ayrık Nizam Üç Kata) müsait konut alanında, geriye kalan kısmı ise B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait ticaret-konut alanında kalmaktadır. 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; 91 ada 10-11 parsellerin tamamı park alanında kalmaktadır. 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; 91 ada 15-16-17-18 parsellerin tamamı B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait ticaret-konut alanında kalmaktadır. 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; 220 ada 19 parselin bir kısmı imar yolunda, geriye kalan kısmı ise A-3 (Ayrık Nizam Üç Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; Cumhuriyet Mahallesi 91 ada 7-10-11-15-16-17-18-23 parseller ile İstasyon Mahallesi 220 ada 19 parsel ile ilişkin sunulan UİP:36783524 ,NİP: 362537296 plan değişikliği ve paftalarının onaylanmasına karar verildi.

**KARAR**

Kars ili Sarıkamış ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 91 ada 7-10-11-15-16-17-18-23 parseller ile İstasyon Mahallesi 220 ada 19 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; 91 ada 7-23 parsellerin bir kısmı A-3 (Ayrık Nizam Üç Kata) müsait konut alanında, geriye kalan kısmı ise B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait ticaret-konut alanında kalmaktadır. 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; 91 ada 10-11 parsellerin tamamı park alanında kalmaktadır. 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; 91 ada 15-16-17-18 parsellerin tamamı B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait ticaret-konut alanında kalmaktadır. 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; 220 ada 19 parselin bir kısmı imar yolunda, geriye kalan kısmı ise A-3 (Ayrık Nizam Üç Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında sunulan plan değişikliği önerisi ile; 91 ada 7-23 parseller üzerindeki ayrık nizamın bitişik nizama çevrilmesi ve bunun karşılığında artan nüfusa hizmet edecek sosyal donatı alanının 220 ada 19 parsel üzerinde bırakılması, 91 ada 10 parsel üzerindeki parkın bir kısmının 220 ada 19 parsel üzerine taşınması, 91 ada 7-23-15-16-17-18 parsellere yönelik ise "PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU TAŞINMAZLARIN (91 ADA 7-23-15-16-17-18 PARSELLER) GİRİŞ (ZEMİN) KATLARI ASMA KATLI YAPILABİLİR VE ASMA KATIN YÜKSEKLİĞİ 6.80 METRE OLACAKTIR." Şeklinde plan notunun konulması amaçlanmıştır.

Sunulan plan değişikliğinde;

Plan değişikliğine konu taşınmazların (91 ada 7-23-15-16-17-18 parseller) giriş (zemin) katları asma katlı yapılabilir ve asma katın yüksekliği 6.80 metre olacaktır.

Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda İmar Planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile hükümler geçerlidir.

Yapılan incelemede; Plan değişikliğine konu taşınmaz olan 91 ada 23 parsel üzerinde halihazır durumda yapı bulunmakta ve yapının yanında olmak üzere 10 parsel üzerinde de park alanı bulunmaktadır. Ancak 23 parsel üzerindeki yapının park alanına olan mesafesi 5 metre olması gerekirken park alanında çekme mesafesi bırakılmaksızın yapı inşa

**Başkan**

Harun HAYALİ  
İlçe Belediye Başkanı

**Katip**

Nejdat DEMİRCİ  
Belediye Meclisi Üyesi

**Katip**

Serdar KILIÇ  
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.  
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

edilmiştir. 23 parsel üzerindeki yapı ile 10 parsel üzerindeki park alanı arasındaki 5 metrelik yapı yaklaşma sınırının sağlanabilmesi için 10 parsel üzerindeki park alanının 5 metre genişliğindeki 147 metrekarelik kısmı; 220 ada 19 parsel üzerine taşınmıştır. Bu sayede; 3194 sayılı İmar Kanunu'na bağlı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesinin 2.bendindeki "İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." şeklindeki hüküm ile 5.bendindeki "İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde: a) Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır." şeklindeki hükme uygun olarak değişiklik yapılmıştır. Aynı zamanda; yapının park alanına olması gereken 5 metrelik yapı yaklaşma sınırı da sağlanarak mevzuata uygun hale getirilmiştir.

Uygulama imar planı kapsamında 91 ada 7-23 parsellerin bir kısmı ayrık nizam bir kısmı bitişik nizam olarak belirlenmiş olup bu durum yapılaşma esnasında belirsizliklere sebep olmaktadır. 91 ada 7-15-16-17-1823 parsellerin tamamı aynı imar adasında yer almakta ancak söz konusu parsellerden 15-16-17-18 parsellerin tamamı bitişik nizam dört kata müsait ticaret alanı olarak planlanırken 7-23 parsellerin bir kısmı ayrık nizam bir kısmı bitişik nizam olarak belirlenmiştir. Adanın tamamının bitişik nizam dört kat ticaret-konut alanı olarak planlanabilmesi için 7-23 parselleri kapsayacak şekilde değişiklik yapılarak 7-23 parseller üzerindeki ayrık nizamın kaldırılarak bitişik nizama çevrilmesi gerekmektedir. Bu sayede; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ek 8.maddesine istinaden parsel bazlı değil de ada bütününde değişiklik yapılarak ilgili hükme uygunluk sağlanmış olup artan nüfusa hizmet verecek sosyal donatı alanı da 220 ada 19 parsel üzerinde bırakılmıştır. Plan değişikliğine konu taşınmazlardan 91 ada 23 parsel üzerinde halihazır durumda yapı bulunmakta ve sebeple de 91 ada 7-23-15-16-17-18 parsellere yönelik "Plan değişikliğine konu taşınmazların (91 ada 7-23-15-16-17-18 parseller) giriş (zemin) katları asma katlı yapılabilir ve asma katın yüksekliği 6.80 metre olacaktır." şeklinde plan notu konulmuştur.

Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; Cumhuriyet Mahallesi 91 ada 7-10-11-15-16-17-18-23 parseller ile İstasyon Mahallesi 220 ada 19 parsel ile ilişkin sunulan UIP:36783524 ,NİP:36537296 plan değişikliği ve paftalarının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Harun HAYALİ  
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Nejdat DEMİRCİ  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Serdar KILIÇ  
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.  
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 2(2019)  
**Toplantı :** 9  
**Birleşim :** 2  
**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 15.12.2020  
**Karar No :** 57

**Karar Özeti:**

Covid-19 salgını tedbirleri kapsamında İçişleri Bakanlığının genelgesi ile kapatılan ve ekli listede belirtilen kahvehane,çayocağı gibi işyerlerine Belediye bütçesinden 1000'er TL. nakti yardım yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**KARAR**

Covid-19 salgını tedbirleri kapsamında İçişleri Bakanlığının genelgesi ile kapatılan ve ekli listede belirtilen kahvehane,çayocağı gibi işyerlerine Belediye bütçesinden 1000'er TL. nakti yardım yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

ADI-SOYADI:	İŞYERİ SAHİBİ
OTANTİK KAFE	ÖMER AY
KAFE KOZALAK	ADEM ÇAYIR
ELİT OKEY SALONU	AYDIN REŞBER
KENT KIRAATHANESİ	TARIK KARADAĞ
DOĞU KIRAATHANESİ	MUHİTTİN ÇELİK
GÖRKEM KIRAAHANESİ	YUSUF YILDIZ-TAHSİN YILDIZ
GAZELLE KAFE	ZÖHRE KESEMEN -BATUHAN KESEMEN
VOLKAN KIRAATHANESİ	MESUT GÜNER
BARAKA KAFE	VEDAT GÖK
ÖZKAN ÇAY EVİ	ORHAN TIMARLI
KARATAŞ ÇAY EVİ	HALİT KARATAŞ
ÇAVUŞOĞLU KAFE	NECATİ TOPTAŞ
KAR KIRAATHANESİ	TÜNAY YILMAZ
KARDEŞLER KIRAATHANESİ	TANER SARI
KÖŞEM ÇAY BAHÇESİ	ALİ GÖK
ESNAF ÇAY EVİ	FIRAT GÖK
HALK KAHVEHANESİ	ADEM GÖK
DOSTLAR KIRAHATHANESİ	EROL KAYA
MERZİFON ÇAY EVİ	YAŞAR KARAKURT
UMUT ÇAY EVİ	AZİZ TEMEL
ASDEM KAFE	CANİP ERMİŞ
DOĞRU KAFE	KEMAL DOĞRU
KARABAĞ OKEY SALONU	NURETTİN KARABAĞ
OSMANLI OKEY SALONU	MUHİTTİN YILDIZ-AHMET TEMEL
DURAK ÇAY EVİ	KADİR DURAK

Başkan

Harun HAYALİ  
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Nejdat DEMİRCİ  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Serdar KILIÇ  
Belediye Meclisi Üyesi

**T.C.**  
**KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

MAMİNİN YERİ OKEY SALONU	MUHAMMET YILDIZ
ÇAMLICA KIRAATHANESİ	SALİH SALİHOĞULLARI
DOSTLAR KIRAHATHANESİ	EROL ÇETİNKAYA
TRABZON ÇAY EVİ	MUSTAFA ÖNAL
YEŞİLÇAM KAFE	YAVUZ GÖK-TAHSİN GÖK
YANAR ÇAY EVİ	FAHRETTİN YANAR
AKADEMİ KAFE	NECATİ ÇELİK
DOĞUŞ KAHVEHANESİ	MUHAMMET SADE
KAFE BAHANE	MEHMET ÖZKAN
ORMANCI KIRAATHANESİ	FAİK KEÇELİ
YILDIZ ÇAY EVİ	NURİ YILDIZ
DÖRTYOL ÇAY EVİ	YAKUP GÜLLE
AVCILAR KIRAATHANESİ	ŞEFİK DAĞ- DAVUT DAĞ
KUŞÇULAR KIRAATHANESİ	TEMUR YILDIRIM
ALKAN KIRATHANESİ	SEYFETTİN ALKAN
YAKAMOZ KAFE	KADİR EDİZDAĞ
SARIKAMIŞ KÜLTÜR EVİ	RASİM KAYA
EBRAR ÇAY EVİ	ÖMER FARUK YURT
TIMARLI ÇAY EVİ	BURHAN TIMARLI
CULİNA KAFE	SİNAN DEMİR

**Başkan**

Harun HAYALİ  
İlçe Belediye Başkanı

**Katip**

Nejdat DEMİRCİ  
Belediye Meclisi Üyesi

**Katip**

Serdar KILIÇ  
Belediye Meclisi Üyesi

