

T.C.
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 3
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.03.2020
Karar No : 15

Karar Özeti: Belediyemiz sınırları içinde bulunan ve Belediyelerin Bina İnşaat Harçlarından yararlanan konut, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar gelir tarifesine tabi olduğundan Belediye Gelir Tarifesine ekte bulunan tarife çizelgesindeki bina grupları derecelere değişikliklerin ve güncellemelerin yapılarak eklenmesine karar verildi.

KARAR

Belediyemiz sınırları içinde bulunan ve Belediyelerin Bina İnşaat Harçlarından yararlanan konut, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar gelir tarifesine tabi olduğundan Belediye Gelir Tarifesine aşağıda bulunan tarife çizelgesindeki bina grupları derecelere değişikliklerin ve güncellemelerin yapılarak eklenmesine oy birliği ile karar verildi.

S.NO	YAPILACAK HİZMET TÜRÜ	ALINACAĞI İŞLEM AŞAMASI	AÇIKLAMA	HİZMET ADI	BİRİMİ	2020 YILI TEKLİF EDİLEN ÜCRET TL
1	Müellif Kayıt Ücreti	Müracaat	Proje müelliflerinin her yıl büro tescil belgeleri ve maliye kayıtları ile faaliyette olduklarını bildiren müellif kayıtlarının yenileme işlemleri	Maktuen	Kişi başına	550+KDV
2	Yapı kullanma izin belgesi için Yer Görme Denetim Ücreti	İskan	Her türlü yapı ve tesislerin yapı kullanma izin belgesi teknik elemanlarca yapının uygunluğunun yerinde kontrolü	Konut Sanayi Ticaret vb.	m ²	0,63 + KDV
3	Proje Onayı	Müracaat	Mimari, Betonarme ve tesisat projesi inşaat m ² onay ücreti	Konut Sanayi Ticaret vb.	İnşaat Alanı	Konut 0,13+KDV Ticari 0,17+KDV
4	Kentsel Turizm Projesi	Müracaat	Mimari proje inşaat m ² onay ücreti	Maktuen	Proje başı	750+KDV
5	Yangın Söndürme Projesi	Müracaat	Yangın Söndürme projesi onay ücreti	Konut Sanayi Ticaret vb.	İnşaat Alanı	Konut 0,13+KDV Ticari 0,17+KDV
6	Yangın algılama projesi	Müracaat	Onay Ücreti	Konut Sanayi Ticaret vb.	İnşaat Alanı	Konut 0,13+KDV Ticari 0,17+KDV
7	Asansör Ücreti	Müracaat	Asansörlerin Kontrol ve çalışması için verilen ruhsatlara ait işlemler	Maktuen	Adet	1000+KDV
8	Jeoloji ve Jeoteknik rapor ücreti	Müracaat	Arazide açılmış bulunan gözlem çukuru ve sondaj yapılmasının yerinde kontrol edilerek numune alınmasını sağlamak ve zemin emniyet gerilmesinin tespiti için rapor ve deney sonuçlarının tetkik edilerek incelenmesi	Blok başına	4 kata kadar 5 kat ve üzeri	460+KDV 500+KDV
9	Denetçi personel değişikliği seviye tespiti	Müracaat	Yapı denetim firmalarının denetçi değişikliği işlemleri ile ilgili yapılan çalışmalar	Maktuen	adet	35+KDV

Başkan

Harun HAYALİ
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Nejdat DEMİRCİ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Osman Zekeriya GÜL
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

10	Seviye tespiti	Müracaat	Yapımı devam eden inşaatların seviyelerinin tespit çalışmaları	Maktuen	adet	45+KDV
11	İş Deneyim Belgesi (İhale)	Müracaat	İş Deneyim Belgesi Düzenlenmesi	Maktuen	Kişi başına	% 0,2 (Binde 2)
12	Expertiz ücreti	Müracaat	Expertiz dosya indirme ücreti		Dosya başı	100 TL
13	CD ortamında sayısal planların verilmesi	1/1000 ölçekli parselasyon planlarının sayısal ortamda verilmesi	Pafta başı		1 Adet	200 TL
14	Röperli kroki	Kontrollük (Bina başı)				150 TL
15	Vaziyet Planı	Cins değişikliği				150 TL
16	Bağımsız bölüm planı	Cins değişikliği				150 TL
17	Kat İttifak ve mülkiyet onay ücreti	Kat İrtifak ve Mülkiyet projelerinin incelenip onaylanması	Bağımsız bölüm başına	Adet		150 TL
18	Otopark ücreti	Projede otopark bulunmayan yapılar için	Konut ticari			Ticari 250 TL Konut 200 TL
19	Yol İzin belgesi harcı	Karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkında yönetmeliğin 4. maddesine istinaden yol kenarında yapılacak olan her türlü inşaat için yol geçiş izin belge harcı	Konut Ticari Sanayi	Adet		500+KDV
20	İmar Planı Değişikliği ve Mezvi İmar planı	Özel- Tüzel kişiler tarafından talep edilen m ² bakılmaksızın İmar planı Değişiklikli İşlemi	Ticari alan (Tam) Ticari ve Ayrık Nizam Ayrık Nizam			6000 5200 3600
21	İfraz Ve tevhit harcı	Özel ve tüzel kişiler tarafından talep edilen beher m ² için İfraz ve Tevhit harcı alınması		Ticari Konut		0,15
22	İlk Parselasyon harcı	Beher inşaat m ² için		Ticari Konut		0,15
23	Plan proje tasdik harcı	Beher inşaat m ² için		Ticari Konut		0,15
24	Kanalizasyon Katılım Payı	Ticari konut				250
25	Bina İnşaat ve Tadilat harcı	Konut (İnşaat Alanı m ²)		100 m ² ye kadar 101-120 m ² 121-150 m ² 151-200 m ² 200 m ² den yukarı		1,5 3 4,5 6 7,5
26		Ticari (İnşaat Alanı m ²)		25 m ² ye kadar 26-50 m ² 51-100 m ² 100 m ² den yukarı		6 9 12 15

Başkan
Harun HAYALİ
İlçe Belediye Başkanı

Katip
Nejdat DEMİRCİ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Osman Zekeriya GÜL
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

27	Yapı Kullanma izin harcı	Bağımsız bölüm başı				200 TL
28	Yer teslim tutanağı onayı	Müracaat	ruhsat alındıktan sonra işe başlamak için hazırlanan belgelerin onayı	Konut Ticari	İnşaat alanı (m ²)	0,32+KDV
29	Muayene Ruhsat ve Rapor harcı					15
30	Kentsel Tasarım projesi	Ada ve parsel ölçeğinde her türlü kentsel tasarım proje onayı			m ²	0,25
31	Proje Tadilat	Müracaat	Mimari Betonarme ve Tesisat projesi inşaat m ² onay ücreti	Konut Sanayi Ticaret vb	İnşaat alanı	Konut 0,33+KDV Ticari 0,17 +KDV
32	İş Bitirme Tutanağı Onayı	Müracaat	ruhsat alındıktan sonra işe başlamak için hazırlanan belgelerin onayı	Konut Ticari	İnşaat Alanı m ²	0,32
33	Fotoğraf Tasdik ücreti	İskan	Hertürlü yapı ve tesislerin yapı kullanma izin belgesi öncesi teknik elemanlarca yapının uygunluğunun yerinde kontrolü			0,23
34	Zemin açma izin ve toprak hafriyat harcı	Beher m ³ için	Ticari konut			0,45

Başkan

Harun HAYALİ
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Nejdat DEMİRCİ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Osman Zekeriya GÜL
Belediye Meclisi Üyesi