

T.C.  
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 4(2019)  
**Toplantı :** 2  
**Birleşim :** 1  
**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 01.02.2022  
**Karar No :** 5

**Karar Özeti:**

Belediyemizde günün her saatinde görev yapan Zabıta ve İtfaiye Teşkilatı memurlarının 2022 yılı içinde yapacakları fazla çalışmalarına karşılık 5393 Sayılı Belediye Kanununun 51. ve 52.maddeleri ve 2022 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K Cetveli gereğince 2022 yılı Ocak ayından 31 Aralık 2022 tarihine kadar her çalıştıkları aylar için maktuen 386 TL. fazla mesainin ödenmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR**

Belediyemizde günün her saatinde görev yapan Zabıta ve İtfaiye Teşkilatı memurlarının 2022 yılı içinde yapacakları fazla çalışmalarına karşılık 5393 Sayılı Belediye Kanununun 51. ve 52.maddeleri ve 2022 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K Cetveli gereğince 2022 yılı Ocak ayından 31 Aralık 2022 tarihine kadar her çalıştıkları aylar için maktuen 386 TL. fazla mesainin ödenmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Harun HAYALİ  
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Zülküf KOÇAK  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Serdar KILIÇ  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*



T.C.  
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 4(2019)  
**Toplantı :** 2  
**Birleşim :** 1  
**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 01.02.2022  
**Karar No :** 6

**Karar Özeti:** Belediye İtfaiye Yönetmeliğinin 37.Maddesinde öngörülen 24 saat iş, 48 saat istirahat şeklinde çalışan itfaiye personeline 3; 12 saat iş, 24 saat istirahat ve 12 saat iş, 12 saat istirahat şeklinde çalışan itfaiye personeline 2, 12 saatten az çalışan itfaiye personeline 1 öğün yemek verilir hükmü gereğince Belediyemizde görev yapan İtfaiye Amir ve memurlarının nöbetçi oldukları zamanlarda günlük öğle yemeklerinin karşılanması için 2022 yılında da 450 TL. yemek bedeli ödenmesine oy birliği ile karar verildi

**KARAR**

Belediye İtfaiye Yönetmeliğinin 37.Maddesinde öngörülen 24 saat iş, 48 saat istirahat şeklinde çalışan itfaiye personeline 3; 12 saat iş, 24 saat istirahat ve 12 saat iş, 12 saat istirahat şeklinde çalışan itfaiye personeline 2, 12 saatten az çalışan itfaiye personeline 1 öğün yemek verilir hükmü gereğince Belediyemizde görev yapan İtfaiye Amir ve memurlarının nöbetçi oldukları zamanlarda günlük öğle yemeklerinin karşılanması için 2022 yılında da 450 TL. yemek bedeli ödenmesine oy birliği ile karar verildi

Başkan

Harun HAYALİ  
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Zülküf KOÇAK  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Serdar KILIÇ  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*



T.C.  
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 4(2019)  
**Toplantı :** 2  
**Birleşim :** 1  
**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 01.02.2022  
**Karar No :** 7

**Karar Özeti:**

Hazine ve Maliye Bakanlığının 22.01.2022 tarih ve 6 Nolu genelgesi ile Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları artış nedeniyle tekrar belirlendiğinden Belediyemizde çalışmakta olan sözleşmeli personellerin ücretlerinin yeniden belirlenmesine; 5393 Sayılı Belediye Yasasının 49.Maddesi gereğince Belediyemizde kısmi sözleşmeli olarak çalıştırılmakta olan ve 2022 yılında da çalıştırmaya devam edilecek **Veteriner Hekime net 3.474,15 TL., Avukata net 3.422,90 TL. aylık ücret** ödenmesine, tam zamanlı sözleşmeli olarak çalıştırılmakta olan ve 2022 yılındada çalıştırmaya devam edilecek **Teknikerlere net 5.945,22 TL., Teknisyene net 4.861,86 TL. aylık ücret** ödenmesine, 01.01.2022 tarihinden itibaren 1 yıllık sözleşmelerinin yapılmasına, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR**

Hazine ve Maliye Bakanlığının 22.01.2022 tarih ve 6 Nolu genelgesi ile Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları artış nedeniyle tekrar belirlendiğinden Belediyemizde çalışmakta olan sözleşmeli personellerin ücretlerinin yeniden belirlenmesine; 5393 Sayılı Belediye Yasasının 49.Maddesi gereğince Belediyemizde kısmi sözleşmeli olarak çalıştırılmakta olan ve 2022 yılında da çalıştırmaya devam edilecek **Veteriner Hekime net 3.474,15 TL., Avukata net 3.422,90 TL. aylık ücret** ödenmesine, tam zamanlı sözleşmeli olarak çalıştırılmakta olan ve 2022 yılındada çalıştırmaya devam edilecek **Teknikerlere net 5.945,22 TL., Teknisyene net 4.861,86 TL. aylık ücret** ödenmesine, 01.01.2022 tarihinden itibaren 1 yıllık sözleşmelerinin yapılmasına, oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Harun HAYALİ  
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Zülküf KOÇAK  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Serdar KILIÇ  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*



T.C.  
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 4(2019)  
**Toplantı :** 2  
**Birleşim :** 1  
**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 01.02.2022  
**Karar No :** 8

**Karar Özeti:** Sarıkamış Kars arası yolcu taşıma faaliyeti gerçekleştiren SS 2 Nolu Sarıkamış Taşıyıcılar Kooperatifinin Belediyeye ödedikleri günlük 1 bilet çıkış ücret 12 TL. olarak uygulama taleplerinin reddine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR**

Sarıkamış Kars arası yolcu taşıma faaliyeti gerçekleştiren SS 2 Nolu Sarıkamış Taşıyıcılar Kooperatifinin Belediyeye ödedikleri günlük 1 bilet çıkış ücretinin 12 TL. olarak uygulama taleplerinin reddine oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Harun HAYALİ  
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Zülküf KOÇAK  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Serdar KILIÇ  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*



T.C.  
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 4(2019)  
**Toplantı :** 2  
**Birleşim :** 1  
**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 01.02.2022  
**Karar No :** 9

**Karar Özeti:** Sarıkamış-Erzurum arası çalıştırılacak olan Belediye Otobüsünün güzergahının Kars Kapı, Karayolları, Yoncalık, Eski SSK ve Araştırma hastanesi olarak belirlenmesine, otobüs fiyat tarifesinin aşağıda belirtilen şekilde uygulanmasına oy birliği ile karar verildi.

**KARAR**

Sarıkamış-Erzurum arası çalıştırılacak olan Belediye Otobüsünün güzergahının Kars Kapı, Karayolları, Yoncalık, Eski SSK ve Araştırma hastanesi olarak belirlenmesine, otobüs fiyat tarifesinin aşağıda belirtilen şekilde uygulanmasına oy birliği ile karar verildi.

	BİLET FİYATI
SARIKAMIŞ-ERZURUM	45 TL.
SARIKAMIŞ-HORASAN	25 TL.
SARIKAMIŞ-KÖPRÜKÖY	30 TL.
SARIKAMIŞ-HASANKALE	35 TL.
MESCİTLİ-ERZURUM	45 TL.

Başkan  
Harun HAYALİ  
İlçe Belediye Başkanı

Katip  
Zülküf KOÇAK  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip  
Serdar KILIÇ  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*



T.C.  
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 4(2019)  
**Toplantı :** 2  
**Birleşim :** 1  
**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 01.02.2022  
**Karar No :** 10

**Karar Özeti:**

Belediyemiz uhdesinde hizmet veren İlçe Merkezi-İstiklal Mahallesi Toki Kümeveleri ile İlçe Merkezi-Tepe Mahalle Kentsel Dönüşüm Konutları arasındaki ulaşım ücretinin yeni alınan otobüsler yolcu taşımacılığına başladıktan sonra 2 TL. olarak uygulanmasına oy birliği ile karar verildi.

**KARAR**

Belediyemiz uhdesinde hizmet veren İlçe Merkezi-İstiklal Mahallesi Toki Kümeveleri ile İlçe Merkezi-Tepe Mahalle Kentsel Dönüşüm Konutları arasındaki ulaşım ücretinin yeni alınan otobüsler yolcu taşımacılığına başladıktan sonra 2 TL. olarak uygulanmasına oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Harun HAYALİ  
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Zülküf KOÇAK  
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Serdar KILIÇ  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*



T.C.  
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 4(2019)  
**Toplantı :** 2  
**Birleşim :** 2  
**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 04.02.2022  
**Karar No :** 11  
**Esas No :** 0

**Karar Özeti:**

İnönü Mahallesi 582 ada 42-43 parsel 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; A-4 (Ayrık Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmakta olup 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında sunulan plan değişikliği önerisi ile; parsellerin A-4 (Ayrık nizam Dört Kata) müsait ticaret-turizm alanına çevrilmesine NİP-36435479 UİP-36731189 plan işlem numaralı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftalarının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

**KARAR**

1- Kars ili Sarıkamış ilçesi İnönü Mahallesi 582 ada 42-43 parseline ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

2- İnönü Mahallesi 582 ada 42-43 parsel 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; ; A-4 (Ayrık Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır.

3- 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında sunulan plan değişikliği önerisi ile; parsellerin A-4 (Ayrık nizam Dört Kata) müsait ticaret-turizm alanına çevrilmesi amaçlanmıştır.

4- Sunulan plan değişikliğinde;

Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda İmar Planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile hükümler geçerlidir.

5- Yapılan incelemede; Plan değişikliğine konu taşınmazlar Kars İli Sarıkamış İlçesi İnönü Mahallesi sınırları içerisinde kalmakta olup plan değişikliğine konu 582 ada 42-43 parseller üzerinde otel yapılması planlanmaktadır. Ancak taşınmazlar imar planı kapsamında konut alanında kalmaktadır ve konut alanında da otel yapılamamaktadır. Bu sebeple de imar plan değişikliği ile; taşınmazların kullanım kararının ticaret-turizm alanına çevrilmesi gerekmektedir.

Yapılan değişiklik parsel bazlı olsa da değişiklik sadece fonksiyonunun değiştirilmesine yönelik olup kat adedi ya da yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Bu sebeple de; yapılan değişiklik; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-8.maddesindeki "*Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz.*" hükmüne uygun bir şekilde gerçekleştirilmiştir.

Getirilen fonksiyon önerisi de yatırım amaçlı olduğundan olumlu olup söz konusu değişikliğin onaylanması durumunda ilçeye istihdam da getirilmiş olacaktır.

Sunulan NİP-36435479 UİP-36731189 plan işlem numaralı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftalarının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Harun HAYALİ  
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Zülküf KOÇAK  
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Osman Zekeriya GÜL  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*



T.C.  
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 4(2019)  
**Toplantı :** 2  
**Birleşim :** 2  
**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 04.02.2022  
**Karar No :** 12  
**Esas No :** 0

**Karar Özeti:**

Kars ili Sarıkamış ilçesi Tepe Mahallesi 132 ada 64 nolu parseline kayıtlı, uygulama imar planının H49-A-17-B-2-C ve H49-A-18-A-1-D paftalarında yer alan taşınmazın konut alanından TİCK alanına dönüştürülmesine olarak gösterilmiştir ve bu durum alanın imar planındaki durumunun TOKİ projesi ile uyumsuz olmasına sebep UİP-36602547 plan işlem numaralı paftalarının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

**KARAR**

Kars ili Sarıkamış ilçesi Tepe Mahallesi 132 ada 64 nolu parseline kayıtlı, uygulama imar planının H49-A-17-B-2-C ve H49-A-18-A-1-D paftalarında yer alan taşınmazı kapsayan alanda sunulan plan değişikliği teklifinde plan değişikliğinin gerekçesi;

“Plan değişikliğine konu olan alanda, mevcut imar planında E: 1.00 Yençok: 18.50 toplu konut alanı yapılaşma düzeni tanımlanmıştır. Mevcut durumda bölge için hazırlanmış TOKİ projesinde parsel için TİCK olarak belirlenmiş alan imar planında konut alanı olarak gösterilmiştir. Değişikliğe konu olan parsel ve bitişiğindeki parsellerden mevcut yapılaşma düzenini bozmayacak şekilde TİCK olarak alanın yeniden düzenlenmesi imar planı değişiklik teklifinin gerekçesidir.” Şeklinde belirtilmiştir.

“Planlama alanı içerisinde yer alan parsel imar planında konut alanı olarak gösterilmiştir ve bu durum alanın imar planındaki durumunun TOKİ projesi ile uyumsuz olmasına sebep olmuştur. Bu sebepler halihazır durum ve parselin tapu kaydındaki sınırları dikkate alınarak planlanan alanın yapılaşma düzenini ve yoğunluğu bozmayacak şekilde TİCK olarak düzenlenmesi öngörülmüştür.”

Sunulan teklifte plan notu olarak;

“Plan değişikliği sınırı içerisinde yer alan parsel üzerinde öngörülen değişiklikler kapsamında uygulama yapılacaktır. Plan değişikliği sonrasında binaların taban alanını artırıcı ve mevcut plandaki yapılaşma düzenini bozacak şekilde uygulama yapılamaz.” Belirtilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; teklifin 3194 sayılı Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Sarıkamış Belediyesi Revizyon Amaçlı Uygulama İmar Planı Hükümleri açısından herhangi bir sakıncası olmadığı konusunda kanaat getirilmiştir.

Sunulan UİP-36602547 plan işlem numaralı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftalarının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Harun HAYALİ  
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Zülküf KOÇAK  
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Osman Zekeriya GÜL  
Belediye Meclisi Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

