

T.C.
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.09.2022
Karar No : 37

Karar Özeti: Kars ili Sarıkamış ilçesi İnönü Mahallesi 582 ada 44 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının sunulan NİP-36440605 , UİP-36155088 işlem numaralı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftalarının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Kars ili Sarıkamış ilçesi İnönü Mahallesi 582 ada 44 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İnönü Mahallesi 582 ada 42-43 parsel 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; 4057m²'si BHA (Belediye Hizmet Alanı)da, 71.712m²'si park alanında kalmaktadır.

1/5.000 ölçekli Sarıkamış Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Sarıkamış Uygulama İmar Planı kapsamında sunulan plan değişikliği önerisi ile; taşınmazın 10.770m²'lik kısmının E:1.00 Yençok:12.50 m ile sanayi alanına çevrilmesi ve koruma alanının imar planına işlenmesi amaçlanmaktadır..

Sunulan plan değişikliğinde;

- 2863 sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümleri geçerlidir.
- 582 ada 44 parsel üzerinde yapılacak iş ve işlemlerde, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü görüşü alınacaktır.
- Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmelikler geçerlidir.

Yapılan incelemede; plan değişikliğine konu taşınmaz mevcut uygulama imar planı kapsamında bir kısmı BHA'da bir kısmı park alanında kalmaktadır. Taşınmazın park alanında kalan kısmında tescilli şehit mezarı bulunmaktadır. Bu sebeple de; parselin tamamında tescil taraması bulunmaktadır. Taşınmaz toplam 74.000m²'dir ve tescilli şehit mezarından dolayı taşınmazın sadece 8688m²'lik kısmı koruma alanında kalmaktadır. Taşınmazın geriye kalan kısmında kültür varlığı ve koruma alanı yer almamaktadır.

Serhat Kalkınma Ajansı'nın tekstil sektörüne yönelik teşvik programı bulunmakta olup Sarıkamış ilçesi içerisinde de teşvik programı kapsamında tekstil fabrikasının yapılarak ilçenin istihdam oranının artırılması amaçlanmaktadır. Tekstil fabrikasının yapılabileceği yeterli büyüklüğe sahip ve mülkiyeti belediyeye ait tek taşınmaz 582 ada 44

Başkan Vekili
Cevat KARAKOÇ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Serdar KILIÇ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Zülküf KOÇAK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.09.2022
Karar No : 37

Karar Özeti: Kars ili Sarıkamış ilçesi İnönü Mahallesi 582 ada 44 parseline ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının sunulan NİP-36440605 , UİP-36155088 işlem numaralı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftalarının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR

parseldir. Bu sebeple parselin mezarlık bulunan kısmının haricinde kalan 10.770m²'lik kısmının tekstil fabrikası yapılması amacı ile fonksiyonunun değiştirilmesi amaçlanmaktadır. Bu kapsamda; parselin 10.770m²'lik kısmının sanayi alanına çevrilmesi amaçlanmaktadır.

Sunulan NİP-36440605 , UİP-36155088 işlem numaralı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftalarının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Başkan Vekili
Cevat KARAKOÇ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Serdar KILIÇ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Zülküf KOÇAK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 20.09.2022
Karar No : 38
Esas No : 0

Karar Özeti: İller Bankası A.Ş. Güneş Enerji Santrali Yapım işi için 12.500.000 TL kredi kullanılmasına, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Harun HAYALİ'nin yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

KARAR

İller Bankası A.Ş. Güneş Enerji Santrali Yapım işi için 12.500.000 TL. kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Harun HAYALİ'nin yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Başkan

Harun HAYALİ
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Serdar KILIÇ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Zülküf KOÇAK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

