

T.C.
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 8
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.08.2022
Karar No : 35

Karar Özeti: Kars İli Sarıkamış İlçesi İnönü Mahallesi sınırlarında bulunan 592 Ada, 1-2-3-4-5-6 Parsel ve 591 Ada 10-11-12 parsel üzerindeki taşınmaz Belediyemiz mücavir alanları içerisinde imar planları dışında kalmaktadır. İlgili taşınmazların alt yapı ve kanalizasyon bağlantılarının yapılması talep edilmiş olup, alt yapı ve kanalizasyon bağlantılarının yapılmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Kars İli Sarıkamış İlçesi İnönü Mahallesi sınırlarında bulunan 592 Ada, 1-2-3-4-5-6 Parsel ve 591 Ada 10-11-12 parsel üzerindeki taşınmaz Belediyemiz mücavir alanları içerisinde imar planları dışında kalmaktadır. İlgili taşınmazların alt yapı ve kanalizasyon bağlantılarının yapılması talep edilmiş olup, alt yapı ve kanalizasyon bağlantılarının yapılmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Harun HAYALİ
İlçe Belediye Başkanı

Katip
Serdar KILIÇ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Zülküf KOÇAK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 8
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 02.08.2022
Karar No : 36
Esas No : 0

Karar Özeti: Kars ili Sarıkamış ilçesi İnönü Mahallesi 582 ada 44 parseline ilişkin sunulan plan değişikliği parselin 10.770m²'lik kısmının sanayi alanına çevrilmesine, sunulan NİP-36440605, UİP-36155088 işlem numaralı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftalarının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Kars ili Sarıkamış ilçesi İnönü Mahallesi 582 ada 44 parseline ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İnönü Mahallesi 582 ada 42-43 parsel 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; 4057m²'si BHA (Belediye Hizmet Alanı)da, 71.712m²'si park alanında kalmaktadır.

1/5.000 ölçekli Sarıkamış Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Sarıkamış Uygulama İmar Planı kapsamında sunulan plan değişikliği önerisi ile; taşınmazın 10.770m²'lik kısmının E:1.00 Yençok:Serbest yapılaşma koşulu ile sanayi alanına çevrilmesi ve koruma alanının imar planına işlenmesi amaçlanmaktadır..

Sunulan plan değişikliğinde;

- 2863 sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümleri geçerlidir.
- 582 ada 44 parsel üzerinde yapılacak iş ve işlemlerde, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü görüşü alınacaktır.
- Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmelikler geçerlidir.

Yapılan incelemede; plan değişikliğine konu taşınmaz mevcut uygulama imar planı kapsamında bir kısmı BHA'da bir kısmı park alanında kalmaktadır. Taşınmazın park alanında kalan kısmında tescilli şehit mezarı bulunmaktadır. Bu sebeple de; parselin tamamında tescil taraması bulunmaktadır. Taşınmaz toplam 74.000m²'dir ve tescilli şehit mezarından dolayı taşınmazın sadece 8688m²'lik kısmı koruma alanında kalmaktadır. Taşınmazın geriye kalan kısmında kültür varlığı ve koruma alanı yer almamaktadır.

Serhat Kalkınma Ajansı'nın tekstil sektörüne yönelik teşvik programı bulunmakta olup Sarıkamış ilçesi içerisinde de teşvik programı kapsamında tekstil fabrikasının yapılarak ilçenin istihdam oranının artırılması amaçlanmaktadır. Tekstil fabrikasının yapılabileceği yeterli büyüklüğe sahip ve mülkiyeti belediyeye ait tek taşınmaz 582 ada 44

Başkan
Harun HAYALİ
İlçe Belediye Başkanı

Katip
Serdar KILIÇ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Zülfük KOÇAK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 8
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 02.08.2022
Karar No : 36
Esas No : 0

Karar Özeti: Kars ili Sarıkamış ilçesi İnönü Mahallesi 582 ada 44 parseline ilişkin sunulan plan değişikliği parselin 10.770m²'lik kısmının sanayi alanına çevrilmesine, sunulan NİP-36440605, UİP-36155088 işlem numaralı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftalarının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR

parseldir. Bu sebeple parselin mezarlık bulunan kısmının haricinde kalan 10.770m²'lik kısmının tekstil fabrikası yapılması amacı ile fonksiyonunun değiştirilmesi amaçlanmaktadır. Bu kapsamda; parselin 10.770m²'lik kısmının sanayi alanına çevrilmesi amaçlanmaktadır.

Sunulan NİP-36440605, UİP-36155088 işlem numaralı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftalarının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Harun HAYALİ
İlçe Belediye Başkanı

Katip
Serdar KILIÇ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Zülküf KOÇAK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

