

T.C.
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 2
Oturum : 1
Karar Tarihi : 21.06.2021
Karar No : 36
Esas No : 0

Karar Özeti:

Kars İli Sarıkamış İlçesi Yeni Mahalle 342 Ada, 1-2 Parsel, 164 Ada, 1 Parsel, 166 Ada, 1-2-3-8-9 Parsel, 339 Ada, 9-11 Parsel, 337 Ada, 8 Parsel, 163 Ada, 15-39 Parsel, 165 Ada, 1 parselle ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR

1- Kars İli Sarıkamış İlçesi Yeni Mahalle 342 Ada, 1-2 Parsel, 164 Ada, 1 Parsel, 166 Ada, 1-2-3-8-9 Parsel, 339 Ada, 9-11 Parsel, 337 Ada, 8 Parsel, 163 Ada, 15-39 Parsel, 165 Ada, 1 parselle ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

2- 1/5.000 ölçekli Sarıkamış Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı kapsamında sunulan plan değişikliği önerisi ile; 342 Ada, 1-2 Parsel, 164 Ada, 1 Parsel, 166 Ada, 1-2-3-8-9 Parsel, 339 Ada, 9-11 Parsel, 337 Ada, 8 Parsel, 163 Ada, 15-39 Parsel, 165 Ada, 1 Parsel arasında kadastro yolu bulunmakta ancak imar planı kapsamında imar yolu olarak belirlenmemiştir.

3- Sunulan plan değişikliğinde;

*Yeni Mahalle 132 ada 64 parsel üzerinde TOKİ tarafından yapılan toplu konut alanı yer almaktadır ancak söz konusu alana erişimin sağlanacağı imar yolu ya da hâlihazır bir yol bulunmamaktadır. Bu sebeple; erişimin sağlanması için yol güzergâhı belirlenmiş ve belirlenen yol güzergâhı uygulanmadan evvel de imar planına yol güzergâhının işlenmesi amaçlanmaktadır.

*Belirlenen yol güzergâhı imar planının dışında yer aldığından ilave imar planı hazırlanarak sadece belirlenen yol güzergâhının 10 metrelik imar yolu olarak imara açılması planlanmıştır.

*Hazırlanan ilave imar planı ile; TOKİ tarafından yapılan toplu konut alanına erişimin sağlanması amaçlandığından hazırlanan ilave imar planı kamu yararı içermektedir.

*İlave imar planına konu alan hem jeolojik etüt sınırı içerisinde hem de halihazır harita sınırı içerisinde kalmakta olup hazırlanan ilave imar planı ile 10 metrelik imar yolu güzergâhı belirlenirken 342 ada 1 parsel, 339 ada 9-11 parsel, 337 ada 1-2 parsel, 163 ada 39 parsel üzerindeki yol güzergâhı ile mevcut imar planı sınırı arasındaki imarsız alanlar da imar planı sınırına dahil edilmiş ve rekreasyon, sağlık ve trafo alanlarına çevrilmiştir. Bu sayede imar planı kapsamındaki sosyal donatı alanlarının yüzölçümü artırılmıştır.

* Hazırlan 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı önerisinde; 342 ada 1-2 parsel üzerindeki 18 metrelik imar yolu daraltılmış ve daraltılan kısım trafo alanına çevrilmiştir. 164 ada 1 parsel, 166 ada 1-2-3-8-9 parsel, 339 ada 9-11 parsel, 337 ada 8 parsel, 163 ada 15-39 parsel, 165 ada 1 parsel arasındaki kadastro boşluğu ise; 12 metrelik imar yoluna çevrilmiştir. 339 ada 9-11 parselin imar sınırı dışında kalan kısmı ise sağlık alanına, 337 ada 8 parselin imar sınırı dışında kalan kısmı ise

Başkan

Harun HAYALİ
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Zülküf KOÇAK
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Osman Zekeriya GÜL
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

rekreasyon alanına, 163 ada 39 parselin 12 metrelik imar yolundan geriye kalan kısmı ise ortaokul alanına çevrilmiştir. Sunulan NİP-3628452 ve UİP-36318898 işlem numaralı 1/1000 ilave Uygulama İmar Plan ve 1/5000 ilave Nazım İmar plan değişikliği paftalarının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Harun HAYALİ
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Zülküf KOÇAK
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Osman Zekeriya GÜL
Belediye Meclisi Üyesi