

**T.C.**  
**KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 3(2019)  
**Toplantı :** 4  
**Birleşim :** 1  
**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 05.04.2021  
**Karar No :** 20  
**Esas No :** 0

**Karar Özeti:** İmar planlarının meri mevzuat hükümleri doğrultusunda düzeltilmesi, kamu yatırımlarının önünün açılması, üst ölçekli plan kararlarına ve ilgili kurum görüşlerine bağlı olarak imar planı bulunmayan alanların imar planlarının hazırlanması amacı ile İlçemiz sınırları içerisinde 1/5000 Ölçekli Revizyon – İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon – İlave Uygulama İmar Planı yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**KARAR**

Belediyemiz sınırları içerisinde geçerli imar planları 2017 yılında onaylanarak yürürlüğe girmiştir. 2017 yılından günümüze kadar geçen süreçte İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği başta olmak üzere ilgili mevzuat hükümlerinde bir çok değişiklik olmuştur.

İlçemiz sınırları içerisinde Kadastro yenilemesi yapılmış olup 2021 yılı içerisinde kesinlik kazanmıştır. Kadastro yenilemesinin tamamlanması sonucunda, İmar Planı ile Kadastral hatlar arasındaki uyumsuzluklar ortaya çıkmaya başlamıştır.

Yürürlükteki imar planlarında getirilen arazi kullanım kararları ilçe genelinde mevcut mülkiyet dokusunu göz önünde bulundurmadan üretilmiştir. İlçe genelinde konut + ticaret kullanım kararı getirilmiş ancak bu kullanımın getirildiği bölgelerde yer alan parsellerde meri mevzuat hükümleri çerçevesinde yapılaşma gerçekleştirilememektedir.

İlçemizde Millet Bahçesi, Eğitim Tesisleri, Sağlık Tesisleri, Sosyal Tesisler başta olmak üzere çok sayıda kamusal yatırımın yapılması planlanmaktadır. Ancak yatırımların yapılmasının planlandığı alanlar yürürlükteki imar planlarında farklı kullanımlara ayrılmıştır. Bu durum yürürlükteki imar planlarında çok sayıda imar planı değişikliği yapılması gerekliliğini ortaya çıkarmaktadır.

Yukarıda ifade edilen hususların yanı sıra yürürlükteki imar planları ile çok sayıda bölgede mevcut yapılaşmalar, yapıların işlevleri, ulaşım güzergahları gibi halihazır durum arasında uyumsuzluklar tespit edilmiştir.

Ayrıca İlçemizde artan nüfus, teknolojiye bağlı gelişmeler doğrultusunda ortaya çıkan ihtiyaçlar kapsamında bazı alanların imar planlarının hazırlanması gerekmektedir.

Tüm bu konular göz önünde bulundurulduğunda, yukarıda ifade edilen uyumsuzlukların giderilmesi, imar planlarının meri mevzuat hükümleri doğrultusunda düzeltilmesi, kamu yatırımlarının önünün açılması, üst ölçekli plan kararlarına ve ilgili kurum görüşlerine bağlı olarak imar planı bulunmayan alanların imar planlarının hazırlanması amacı ile İlçemiz sınırları içerisinde 1/5000 Ölçekli Revizyon – İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon – İlave Uygulama İmar Planı yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**Başkan**

Harun HAYALİ  
İlçe Belediye Başkanı

**Katip**

Zülküf KOÇAK  
Belediye Meclisi Üyesi

**Katip**

Serdar KILIÇ  
Belediye Meclisi Üyesi