

T.C.
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 2
Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.02.2021
Karar No : 10

Karar Özeti: Hazırlanan İlave Nazım İmar Planı ile Uygulama İmar Planı kapsamında Yeni Mahalle 164 Ada, 1 Parsel ve 165 Ada, 1 Parsel imarsız alandan Resmi Kurum Alanına(İlçe Emniyet Müdürlüğü)çevrilmesine,imar paftalarının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi

KARAR

Kars ili Sarıkamış ilçesi Yeni Mahalle 164 Ada 1 Parsel ile 165 Ada 1 Parsele ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Sarıkamış Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli ve 2017/17 sayılı kararıyla onaylanan Sarıkamış İlave ve Revizyon İmar Planı kapsamındaki Yeni Mahalle 164 Ada, 1 parsel ile 165 Ada 1 parsel imarsız alanda ve imar planı onama sınırına bitişik durumdadır. Hazırlanan İlave Nazım İmar Planı ile Uygulama İmar Planı kapsamında Yeni Mahalle 164 Ada, 1 Parsel ve 165 Ada, 1 Parsel imarsız alandan Resmi Kurum Alanına(İlçe Emniyet Müdürlüğü)çevrilmesi amaçlanmıştır.

Sunulan plan değişikliğinde;

- Söz konusu plan, plan paftası, plan notları ve plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- Resmi Kurum Alanının (İlçe Emniyet Müdürlüğü) çekme mesafeleri 30(otuz) metrelik yola bakan cepheden 10 (on) metre, diğer cephelerden 5(beş) metre olup, yapılaşma koşulları E:1,20 Yençok:15,50 m olacaktır.
- Resmi Kurum Alanında (İlçe Emniyet Müdürlüğü); Hizmet Binası, Lojman, Moral Eğitim Merkezi, Polisevi, Kapalı Otopark, Kapalı Spor Salonu, Spor Faaliyetleri için Yüzme Havuzu ve Polislik Eğitim Alanı yer alabilir.
- Resmi Kurum Alanında (İlçe Emniyet Müdürlüğü) Emniyet Genel Müdürlüğünün ihtiyacına göre her türlü tesis yapılabilir.
- Bu plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda Sarıkamış İlave ve revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hükümleri geçerlidir.

Bu plan değişikliği kapsamında Yeni Mahalle 164 Ada, 1 Parsel ve 165 Ada, 1 Parsel ilave imar planı yapılarak imar sınırları içine alınmış olup İlçe Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binası ve gerekli diğer yapılar için alan kamuya kazandırılmış ve yatırım yapmaya uygun hale getirilmiştir.

Yeni Mahalle 164 Ada, 1 Parsel ve 165 Ada 1 parsel ilave imar planı yapılarak imar sınırları içerisine alınması ile; Sarıkamış İlçesinin ihtiyacı olan modern ve donanımlı İlçe Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binası ve gerekli diğer yapıların yapılması amaçlanmıştır

Hazırlanan İlave Nazım İmar Planı ile Uygulama İmar Planı kapsamında Yeni Mahalle 164 Ada, 1 Parsel ve 165 Ada, 1 Parselin imarsız alandan Resmi Kurum Alanına(İlçe Emniyet Müdürlüğü)çevrilmesine, imar paftalarının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Harun HAYALİ
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Nejdat DEMİRCİ
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Cevat KARAKOÇ
Belediye Meclisi Üyesi