

T.C.
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.07.2021
Karar No : 37
Esas No : 0

Karar Özeti:

Sarıkamış İlçe Emniyet Müdürlüğü Hizmet Yerleşkesi için Yeni Mahalle Ada:164 Parsel 3'te toplam 22065,12 m²'lik taşınmazda bulunan 2342,93 m²'lik Sarıkamış Belediyesine ait hissenin Emniyet Müdürlüğü Hizmet Yerleşkesi yapılması şartı ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75 /d.Maddesi gereğince 20 yıllığına bedelsiz olarak İçişleri Bakanlığına (Emniyet Genel Müdürlüğü) tahsis yapılmak üzere Maliye Hazinesine devredilmesine " taşınmazın bir başkasına devri veya satışı yapılamaz, Emniyet Müdürlüğü Hizmet Yerleşkesi dışında başka bir amaçla kullanılamaz, 5 yıl içinde Emniyet Müdürlüğü Hizmet Yerleşkesi amacı ile kullanılmadığı takdirde Sarıkamış Belediyesine geri iade edilir " şerhinin konulmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Sarıkamış İlçe Emniyet Müdürlüğü Hizmet Yerleşkesi için Yeni Mahalle Ada:164 Parsel 3'te toplam 22065,12 m²'lik taşınmazda bulunan 2342,93 m²'lik Sarıkamış Belediyesine ait hissenin Emniyet Müdürlüğü Hizmet Yerleşkesi yapılması şartı ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/d.Maddesi gereğince 20 yıllığına bedelsiz olarak İçişleri Bakanlığına (Emniyet Genel Müdürlüğü) tahsis yapılmak üzere Maliye Hazinesine devredilmesine " taşınmazın bir başkasına devri veya satışı yapılamaz, Emniyet Müdürlüğü Hizmet Yerleşkesi dışında başka bir amaçla kullanılamaz, 5 yıl içinde Emniyet Müdürlüğü Hizmet Yerleşkesi amacı ile kullanılmadığı takdirde Sarıkamış Belediyesine geri iade edilir " şerhinin konulmasına oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Harun HAYALİ
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Serdar KILIÇ
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Cevat KARAKOÇ
Belediye Meclisi Üyesi



T.C.
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.07.2021
Karar No : 38
Esas No : 0

Karar Özeti: Mülkiyeti Belediyemize ait Yeni Mahalle Hançerli mevki Pafta H49-A-18-B, Ada 180 Parsel 6 da kayıtlı çayır vasıflı taşınmazın 2886 Sayılı Yasanın 51.Maddesi gereğince satışının şagili olmadığından REDDİNE, Mülkiyeti Belediyemize ait Erenler Mahallesi İstasyon Cad. p:H49-A-17-B-4-B, A:524,P:7 de 198,12 M2 lik taşınmazın kullanıcısı Cemil Yavuz'a 2886 Sayılı Yasanın 51.Maddesi gereğince pazarlık usulü ile satışının yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Mülkiyeti Belediyemize ait Yeni Mahalle Hançerli mevki Pafta H49-A-18-B, Ada 180 Parsel 6 da kayıtlı çayır vasıflı taşınmazın şagili olmadığından 2886 Sayılı Yasanın 51.Maddesi gereğince satışının REDDİNE,

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda mahalle, mevki, pafta,ada,parasel ve yüzölçümü yazılı taşınmazın kullanıcısına 2886 Sayılı Yasanın 51.Maddesi gereğince pazarlık usulü ile satışının yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

<u>Mahalle</u>	<u>Mevkii</u>	<u>Pafta</u>	<u>Ada</u>	<u>Parsel</u>	<u>Miktarı</u>	<u>İmar Durumu</u>	<u>Nitelik</u>	<u>Kullanıcısı</u>
Erenler	İstasyon Cad.	H49-A-17-B-4-B	524	7	198,12 M2	Konut Alanı	Arsa	Cemil YAVUZ

Başkan

Harun HAYALİ
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Serdar KILIÇ
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Cevat KARAKOÇ
Belediye Meclisi Üyesi



T.C.
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 7
Birleşim : 2
Oturum : 1
Karar Tarihi : 12.07.2021
Karar No : 39
Esas No : 0

Karar Özeti: Kars ili Sarıkamış ilçesi İstiklal Mahallesi 364 ada 1 parselle ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının onaylanarak Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR

1- PİN sistemine kayıt edilen Kars ili Sarıkamış ilçesi İstiklal Mahallesi 364 ada 1 parselle ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

2- İstiklal Mahallesi 364 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; ön cepheden 5 metre yan cephelerden 3 metre çekmeli TAKS: 0,30 KAKS:0,90 yapılaşma koşulu ile A-3 (Ayrık Nizam 3 Kat) konut alanında kalmaktadır.

3- 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında sunulan plan değişikliği önerisi ile; ön cepheden 5 metre yan cephelerden 3 metre çekmeli TAKS: 0,30 KAKS:0,90 yapılaşma koşulu ile A-3 (Ayrık Nizam 3 Kat) konut alanı kullanımdan, her cepheden 5 metre çekmeli Emsal:2,00 Yençok:21,50 yapılaşma koşulu ile “sosyal tesis alanı” kullanımına çevrilmesi amaçlanmaktadır.

4- Sunulan plan değişikliğinde;

- Bu plan; plan paftası, plan notları ve plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- Sosyal tesis alanının çekme mesafeleri her cepheden 5 (beş) metre olup yapılaşma koşulları E: 2,00 Yençok:21,50 m. olacaktır.
- Planda belirtilen emsal, yükseklik, çekme mesafeleri gibi yapılaşma koşullarına uymak ve TAKS %60'ı geçmemek koşuluyla binaların cephe ve kitle derinliği vaziyet planına göre belirlenecektir.
- Sosyal tesis alanında; yurt, gençlik merkezi, kreş, bakanlığı ait kurs, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakım evi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri ile gençlik ve spor bakanlığı tarafından ihtiyaç duyulan tüm tesisler yer alabilir.
- Bu planda ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda Sarıkamış İlave Ve Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükümleri geçerlidir.

5- Yapılan incelemede; İstiklal Mahallesi 364 ada 1 parselin daha verimli kullanılması ve İlçede bulunan yüksekokul ve fakültelerde öğrenim gören üniversite öğrencilerinin konaklama ihtiyacını gidermek amacıyla düzenleme yapılmıştır. Kamu mülkiyetinde bulunan İstiklal Mahallesi 364 ada 1 parselle imar plan değişikliği yapılarak hali hazırda atıl durumda

Başkan

Harun HAYALİ
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Serdar KILIÇ
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Cevat KARAKOÇ
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

bulunan alan sosyal tesis alanı yapılmasına uygun hale getirilerek kamuya kazandırılmıştır ve yatırım yapılmaya uygun hale getirilmiştir.

İstiklal Mahallesi 364 ada 1 parsel imar plan değişikliği yapılması ile; Sarıkamış İlçesi'nin ihtiyacı olan modern ve donanımlı sosyal tesis alanı kapsamındaki yapılar ve gerekli diğer yapıların yapılmasına imkan sağlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-8 Maddesinde "*Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz.*" Hükümü bulunmakta olup söz konusu imar plan değişikliği ada bazında yapılmış ve yüzölçümü 5.000,00 m² büyük olması nedeniyle hükme uygundur.

İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin Değer Artış Payına Konu Olmayan Alanlar Ve İşlemler Başlıklı 7. Maddesinde "*(...) (2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, (...) değer artış payı alınmaz.*" Hükümü bulunmakta olup söz konusu taşınmaz kamu mülkiyetinde ve kamu yatırımı olduğundan değer artış payına tabi değildir.

Sunulan NİP-36891134 ve UİP-36604959 işlem numaralı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftalarının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Harun HAYALİ
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Serdar KILIÇ
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Cevat KARAKOÇ
Belediye Meclisi Üyesi

