

T.C.
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 2
Oturum : 1
Karar Tarihi : 14.07.2020
Karar No : 35

Karar Özeti: Belediye Meclisinin 01.07.2020 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilerek komisyonca görüşülen UİP-36552198 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars ili Sarıkamış ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 315 ada 16 parsel ile 314 ada 43 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyası Belediye Meclisince incelenmiş olup Plan kapsamında oluşturulan kırık hattan dolayı plan değişikliğine konu taşınmazlar üzerinde yapılacak yapı kare ya da dikdörtgen olacak şekilde yapılamadığı , bu sebeple imar plan değişiklik dosyası hazırlanarak ada çizgisinin düzenlenmesi/imar yolu güzergahlarının halihazır duruma göre düzenlenmesinin amaçlandığı tespit edilmiş olup sunulan 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftalarının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR

Belediye Meclisinin 01.07.2020 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilerek komisyonca görüşülen UİP-36552198 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars ili Sarıkamış ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 315 ada 16 parsel ile 314 ada 43 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyası Belediye Meclisince incelenmiş olup, söz konusu taşınmazlar Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarih ve 17 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Sarıkamış Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Sarıkamış Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısımları imar yolunda geriye kalan kısımları ise B-4 (Bitişik Nizam Dört) kata müsait konut alanında kaldığı, sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarih ve 17 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Sarıkamış Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Sarıkamış Uygulama İmar Planı kapsamında; kullanım kararı ve yapılaşma koşulu değiştirilmeden ada çizgisinin düzeltilmesinin amaçlandığı, sunulan plan değişikliğinde bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Sarıkamış Belediyesi Revizyon İmar Planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili hükümlerinin geçerli olduğu,yapılan değişiklikle; plan değişikliğine konu taşınmazlar hem 12 metrelik hem de 20 metrelik imar yollarına cephe verdiği anlaşılmıştır. Plan kapsamında belirlenen 12 metrelik imar yolu hâlihazır durumda Yeşil Cami Sokak olarak ve 20 metrelik imar yolu da Cumhuriyet Caddesi olarak kullanılmakta olup halihazır durumdaki yolların güzergahı birbirine dik olacak şekilde belirlenmiş ancak imar planı kapsamında da her iki imar yolu arasında bir kırıklık oluşmuş, Plan kapsamında oluşturulan kırık hattan dolayı plan değişikliğine konu taşınmazlar üzerinde yapılacak yapı kare ya da dikdörtgen olacak şekilde yapılamadığı , bu sebeple imar plan değişiklik dosyası hazırlanarak ada çizgisinin düzenlenmesi/imar yolu güzergahlarının halihazır duruma göre düzenlenmesinin amaçlandığı tespit edilmiş olup sunulan 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftalarının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Başkan Vekili

Serdar KILIÇ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Nejdat DEMİRCİ
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip
Cevat KARAKOÇ
Belediye Meclisi Üyesi