

T.C.
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.07.2020
Karar No : 33

Karar Özeti: Kars ili Sarıkamış ilçesi İnönü Mahallesi 23 ada 36 parselle ilişkin sunulan plan değişikliği dosyası Belediye Meclisince incelenmiş olup; plan değişikliğine konu taşınmazın cephe aldığı cadde üzerinde her ne kadar beş kata göre yapılaşmalar gerçekleşse de parsel bazlı imar plan değişikliği İmar Kanununun Ek-8.maddesine aykırı olduğu tespit edilmiştir. Bu nedenle 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; imar tadilatının REDDİNE oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR

UİP-36299924 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars ili Sarıkamış ilçesi İnönü Mahallesi 23 ada 36 parselle ilişkin sunulan plan değişikliği dosyası Belediye Meclisince incelenmiş olup; söz konusu taşınmaz Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarih ve 17 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Sarıkamış Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Sarıkamış Uygulama İmar Planı kapsamında; TAKS:0.40 KAKS:1.60 yapılaşma koşulu ile konut alanında kaldığı, sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarih ve 17 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Sarıkamış Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Sarıkamış Uygulama İmar Planı kapsamında; emsal değerinin 1.60'dan 2.00'ye artırılarak Emsal:2.00 yapılaşma koşulu ile Ayrık Nizam Dört Kata müsait konut alanına çevrilmesinin amaçlandığı, sunulan plan değişikliğinde bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Sarıkamış Belediyesi Revizyon İmar Planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili hükümlerinin geçerli olduğu, yapılan değişiklik; plan değişikliğine konu taşınmazın cephe aldığı cadde üzerinde her ne kadar beş kata göre yapılaşmalar gerçekleşse de parsel bazlı imar plan değişikliği İmar Kanununun Ek-8.maddesine aykırı olduğu tespit edilmiştir. Bu nedenle 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; imar tadilatının REDDİNE oy birliği ile karar verilmiştir.

Başkan

Harun HAYALİ
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Nejdat DEMİRCİ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Serdar KILIÇ
Belediye Meclisi Üyesi