

T.C.
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.07.2020
Karar No : 28

Karar Özeti: UİP-25536,6 plan işlem numaralı Yeni Mahalle 163 ada 21 parsel için imar plan değişikliğinin Mekansal planlar Yapım Yönetmeliği'nin 35.maddesi gereğince imar plan değişikliği dosyasında; imar plan değişikliği paftasının ön yüzünde mühür olmadığı, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 23.maddesinde belirtilen yapı yaklaşma mesafelerine uygunluğun sağlanması gerektiği, yapı yüksekliğinin artırılması sonucu uyulması gereken karşılıklı bina cepheleri arasındaki mesafe formülüne göre hesap yapılmadığı ve gerekli mesafenin sağlanmadığı, imar planına esas onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporunun hazırlanmasının ardından kat yüksekliği artışına yönelik imar plan değişikliğinin onaylanabileceği belirtilmiş olup; belirtilen eksiklikler 163 ada 21 parselin imar plan değişikliği müellifi tarafından tamamlanarak tarafımıza yeniden sunulmuş olup Yeni Mahalle 163 ada 21 parsel için yeniden düzenlenen imar plan değişikliği dosyasının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR

UİP-25536,6 plan işlem numaralı Yeni Mahalle 163 ada 21 parsel için imar plan değişikliğinin Mekansal planlar Yapım Yönetmeliği'nin 35.maddesi gereğince imar plan değişikliği dosyasında; imar plan değişikliği paftasının ön yüzünde mühür olmadığı, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 23.maddesinde belirtilen yapı yaklaşma mesafelerine uygunluğun sağlanması gerektiği, yapı yüksekliğinin artırılması sonucu uyulması gereken karşılıklı bina cepheleri arasındaki mesafe formülüne göre hesap yapılmadığı ve gerekli mesafenin sağlanmadığı, imar planına esas onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporunun hazırlanmasının ardından kat yüksekliği artışına yönelik imar plan değişikliğinin onaylanabileceği belirtilmiş olup; belirtilen eksiklikler 163 ada 21 parselin imar plan değişikliği müellifi tarafından tamamlanarak tarafımıza yeniden sunulmuş olup Yeni Mahalle 163 ada 21 parsel için yeniden düzenlenen imar plan değişikliği dosyasının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Harun HAYALİ
İlçe Belediye Başkanı

Katip

Nejdat DEMİRCİ
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Serdar KILIÇ
Belediye Meclisi Üyesi