

**T.C.**  
**KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 2(2019)  
**Toplantı :** 9  
**Birleşim :** 1  
**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 11.12.2020  
**Karar No :** 55

**Karar Özeti:** Kars ili Sarıkamış ilçesi Yeni Mahalle 146 ada 1 parselle ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; söz konusu taşınmaz E:1.00 yapılaşma koşulu ile müftülük alanında kalmaktadır. 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında sunulan plan değişikliği önerisi ile; 146 ada 1 parsel müftülük alanından E:1.60 Yençok:10.50m yapılaşma koşulu ile cami alanına çevrilmiştir. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda;146 ada 1 parsel müftülük alanından E:1.60 Yençok:10.50m yapılaşma koşulu ile cami alanına dönüştürülmesine ait plan değişikliğinin ve paftalarının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

**KARAR**

Kars ili Sarıkamış ilçesi Yeni Mahalle 146 ada 1 parselle ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; söz konusu taşınmaz E:1.00 yapılaşma koşulu ile müftülük alanında kalmaktadır. 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında sunulan plan değişikliği önerisi ile; 146 ada 1 parsel müftülük alanından E:1.60 Yençok:10.50m yapılaşma koşulu ile cami alanına çevrilmiştir.

Sunulan plan değişikliğinde;

- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 4.maddesine göre cami alanında lojman, taziye evi ve kuran kursu yapılabilir.
- Cami alanında çekme mesafesi sunulacak projede belirlenecek olup cami alanında müftülük hizmet binası da yapılabilir.
- Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda İmar Planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile hükümler geçerlidir.

Yapılan incelemede; Kars ili Sarıkamış ilçesi Yeni Mahalle 146 ada 1 parsel mevcut durumda resmi kurum alanında kalmakta olup söz konusu taşınmaz üzerinde cami, taziye evi, kuran kursu, müftülük hizmet binası ve lojman yapılması planlanmaktadır.Ancak söz konusu taşınmazın mevcut durumdaki kullanım kararı bahsi geçen kullanımları yapmaya uygun değildir. bu sebeple imar plan değişikliğinin yapılması gerekmektedir.Bu kapsamda cami alanlarında taziye evi, kuran kursu, cami, lojman yapılması mümkün olduğundan; imar plan değişikliği hazırlanarak taşınmazın kullanım kararı cami alanına çevrilmiştir. Bu sayede taşınmaz üzerinde taziye evi, kuran kursu, cami ve lojmanın yapılması mümkün kılınmıştır.Taşınmaz üzerinde müftülük hizmet binasının yapılmasının mümkün olabilmesi için de "Taşınmaz ÜZERİNDE MÜFTÜLÜK HİZMET BİNASI YAPILABİLİR." Şeklinde plan notu konulmuştur.Ayrıca; 146 ada 1 parsel üzerinde birden fazla yapı yapılacağından ve kullanım amaçları itibari ile halka hizmet edilmesi amaçlandığından; "CAMİ ALANINDA ÇEKME MESAFESİ SUNULACAK PROJEDE BELİRLENECEKTİR." Şeklinde plan notu konularak daha esnek koşullarda yapılaşmanın gerçekleşmesi amaçlanmıştır.

Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda;146 ada 1 parsel MÜFTÜLÜK ALANINDAN E:1.60 Yençok:10.50m yapılaşma koşulu ile CAMİ ALANINA dönüştürülmesine ait UİP:36344460, NİP:36656313 plan değişikliğinin ve paftalarının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

**Başkan**

Harun HAYALİ  
İlçe Belediye Başkanı

**Katip**

Nejdat DEMİRCİ  
Belediye Meclisi Üyesi

**Katip**

Serdar KILIÇ  
Belediye Meclisi Üyesi