

T.C.  
KARS SARIKAMIŞ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 3(2019)  
**Toplantı :** 8  
**Birleşim :** 2  
**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 08.09.2021  
**Karar No :** 43  
**Esas No :** 0

**Karar Özeti:** Kars ili Sarıkamış ilçesi İstiklal Mahallesi 379 ada 1 parsel, 381 ada 1 parsel, 382 ada 1 parsel, 383 ada 1 parsel, 384 ada 1 parsel, 385 ada 1 parsel, 386 ada 1 parsel, 464 ada 4 parsel, 465 ada 1 parsellerinin imar plan değişikliğinin onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

**KARAR**

Kars ili Sarıkamış ilçesi İstiklal Mahallesi 379 ada 1 parsel, 381 ada 1 parsel, 382 ada 1 parsel, 383 ada 1 parsel, 384 ada 1 parsel, 385 ada 1 parsel, 386 ada 1 parsel, 464 ada 4 parsel, 465 ada 1 parseli kapsamakta olup yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planının da söz konusu taşınmazların arasından geçen halihazır durumdaki yollara istinaden imar yollarının düzenlenmesi ve halihazır durumda bulunan trafo alanlarının imar planına işlenmesi amaçlanmaktadır.

1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; söz konusu trafo alanlarının yapılacağı taşınmaz Park alanında ve konut alanında kalmaktadır.

Plan değişikliğine konu taşınmazlar arasında halihazır durumda kullanılan yollar bulunmakta olup söz konusu yollar ile imar yollarının güzergahları birbiri ile uyumlu değildir. Bu sebeple imar plan değişikliği yapılarak imar yollarının halihazır durumdaki yollara göre düzenlenmesi amaçlanmıştır.

Ayrıca; halihazır durumda trafo alanları bulunmakta ancak imar planlarında gösterilmemiştir. Bu sebeple imar plan değişikliği ile trafo alanlarının imar planına trafo alanı olarak işlenmesi amaçlanmaktadır.

Yapılan değişiklik ile ne imar yolu kaldırılmış ne de imar yollarının yüzölçümü azaltılmıştır. Bu sebeple de teknik altyapı alanlarının yüzölçümünde azalmaya gidilmediğinden önerilen değişiklik olumludur.

Sunulan plan değişikliğinde;

- Plan değişikliğine konu taşınmazlar arasındaki imar yollarının halihazır durumdaki yollara istinaden düzenlenmesi amaçlanmıştır.
- Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Sarıkamış Belediyesi Revizyon İmar Planı ve 3194 Sayılı İmar Kanununun ilgili hükümleri geçerlidir.

Sunulan NİP-36284415 UİP-36519713 işlem numaralı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftalarının onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

**Başkan**

Harun HAYALİ  
İlçe Belediye Başkanı

**Katip**

Zülküf KOÇAK  
Belediye Meclisi Üyesi

**Yedek Katip**

Osman Zekeriya GÜL  
Belediye Meclisi Üyesi